

Arkitekttegnede huse

"Boligbyggeri handler om mennesker og trivsel"

Lind & Risør A/S
Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
Tlf. 43 32 20 00
Fax. 43 32 20 01
email: lr-hus@lr-hus.dk
www.lr-hus.dk



Arkitekttegnede huse

Arkitekttegnede huse

Om Lind & Risør	6
Arkitekter med mange års erfaring	8
Det bedste af det bedste - gennem 30 år	10



Det fulde overblik

Mange forskellige huse	
- altid samme kvalitet	14
Grønt byggeri/passivhus	16
DesignSerien	18
ArchLine	24
FunkisSerien	30
Fri Arkitektur	36
Villaudstyknings, rækkehuse, klyngehuse og dobbelthuse	42

Teknologi, forberedt til fremtiden

Tekniske løsninger	48
Det gode indeklima	50
Kompromisløse materialer	52

Sådan kommer du igang

Dialog med byggerådgiveren og skitsearkitekten	54
Tryghed - også med budgettet	56
Byggeprocessen	58

Inspiration til indretningen

I samarbejde med arkitekten	60
Bryggers og entré	62
Børnenes eget univers	64
Husets kerne - køkken/alrum	66
Badeværelset	68
Materialevalg - et spørgsmål om personlig stil	70

En ekstra dimension

Den arkitektoniske helhed	72
Overdækket terrasse	74
Integreret vognport	76
Fritliggende carport	78

Yderligere oplysninger

80



Lind & Risør A/S

At bygge vores helt eget hus er den ultimative boligdrøm for de fleste af os. Et hus helt uden kompromiser, uden halve løsninger og uden vedligeholdelse i rigtig mange år. For nogle mennesker bliver det ved drømmen af forskellige årsager; det er uoverskueligt, det er for dyrt, det tager for lang tid osv.

Men at bygge med Lind & Risør A/S er både nemt, overskueligt og økonomisk overkommeligt. Vi er et fullservice arkitekt- og byggefirma, hvilket vil sige, at vi står til rådighed lige fra jeres første tanker om at bygge nyt hus, til længe efter I er flyttet ind i drømmeboligen. Vores erfarne medarbejdere fører jer sikkert gennem både købet, projekteringen og naturligvis også selve byggeriet.

Hos Lind & Risør kan I vælge mellem en bred vifte af forskellige byggemuligheder. Ikke alene indenfor arkitektur, indretning, materialevalg, hvor vi helt overordnet ikke er bange for at sige, at "vi kan det hele", men også når det gælder energibesparende løsninger er vi med helt fremme.

Som standard opfylder alle vore huse naturligvis de skrappe krav til nybyggeri i bygningsreglementet, svarende til de tidligere lavenergikrav. Men vi stopper nødvendigvis ikke der. Uden større ændringer kan alle vore huse tilpasses til de kommende krav for 2015, og ønsker I at gå et skridt videre kan Lind & Risør også opføre huset som certificeret passivhus, så det dermed opfylder de forventede energikrav efter 2020.

Drømmer I om et ét plans vinkelhus med vognport, en to plans palævilla med murede frontspidser og overdækket terrasse, en minimalistisk eller funkisinspireret villa, et nyt moderne klyngehus, eller rækkehus. Ja, lige meget hvilken størrelse eller stil I foretrækker til Jeres nye hus, - så kan vi helt sikkert hjælpe Jer med at føre drømmen ud i livet. Vel at mærke inklusive den fremtidssikring som følger med, når man vælger høj byggekvalitet og lave omkostninger til vedligeholdelse og opvarmning.

Finder I ikke lige præcis det hus, som I drømmer om i kataloget, så kontakt os alligevel. Vores erfarne arkitekter tegner gerne det drømmehus der opfylder jeres behov og ønsker.

Med dette katalog giver vi jer et overblik over hvilke byggemuligheder, vi kan tilbyde, og vi håber at vi kan være med til at realisere jeres drøm om et nybygget hus.

Bygget i topkvalitet og leveret til fast tid og pris.

Lind & Risør A/S



Jesper Lind
Adm. Direktør



Arkitekter med mange års erfaring

Når vi drømmer om et nybygget hus, danner vi nogle billeder i hovedet af hvordan huset skal se ud i sidste ende. Men nogle gange kan det være svært at få viderebragt præcis de samme billeder til andre når vi taler om vores drømmehus.

Hos Lind & Risør A/S er vores erfarne arkitekters primære opgave netop at lytte til og forstå de ønsker og drømme som I har. Og de er faktisk rigtig, rigtig gode til det.

De har gjort det i mange år og deres evne til at omsætte det til optimale indretninger og spændende arkitekturer har resulteret i flere tusind drømmehuse for familier overalt på Sjælland.





Det bedste af det bedste - i mere end 30 år

Siden Lind & Risør A/S startede tilbage i 1980 har vi bygget tusindvis af huse efter samme motto "Det bedste af det bedste". Dette motto er kernen i alt hvad vi foretager os. Lige fra de første arkitektstreger over byggematerialer og selve byggeriet til vores service længe efter I er flyttet ind i jeres nye hus.

Vi samarbejder udelukkende med førende producenter af materialer og tekniske løsninger til vores huse, og vi går aldrig på kompromis.

Det er dét der sikrer jer det bedste hus - nu og langt ud i fremtiden.

Vores grundlæggende høje kvalitetskrav gælder alle huse, også vores mindste og billigste. Faktisk er vi så kendte for vores gennemgående høje kvalitet, at ejendomsmæglerne tit skilter med, at det hus de har til salg, bærer vores Lind & Risør logosten.





Når man skal bygge nyt hus er indretningsbehov og ønsker til stilart individuelt fra familie til familie. For nogle betyder det meget at få indflydelse på selve indretningen af huset, mens det for andre betyder mere, at husets ydre afspejler deres stil og personlighed.

Hos Lind & Risør A/S kan vi naturligvis tilbyde jer, at sætte jeres eget præg på begge dele. For at gøre det overskueligt for jer har vi opdelt vores byggemuligheder i 4 forskellige kategorier:

DesignSerien
ArchLine
FunkisSerien
Fri arkitektur

På de efterfølgende sider kan I læse meget mere om de forskellige byggemuligheder som både byder på helt forskellige indretninger, arkitekturer, individuelle valgmuligheder og naturligvis også forskellige m² priser. Men uanset hvilket byggeri I vælger, er kvaliteten naturligvis den samme høje Lind & Risør kvalitet, som vi har været kendt for i 30 år.

Udover byggeri på bygherregrunde, udvikler og sælger Lind & Risør A/S også:

Villagrunde, rækkehuse, klyngehuse og dobbelthuse

På side 40 kan du læse meget mere om vores løbende projektudvikling.



Det fulde overblik

DesignSerien

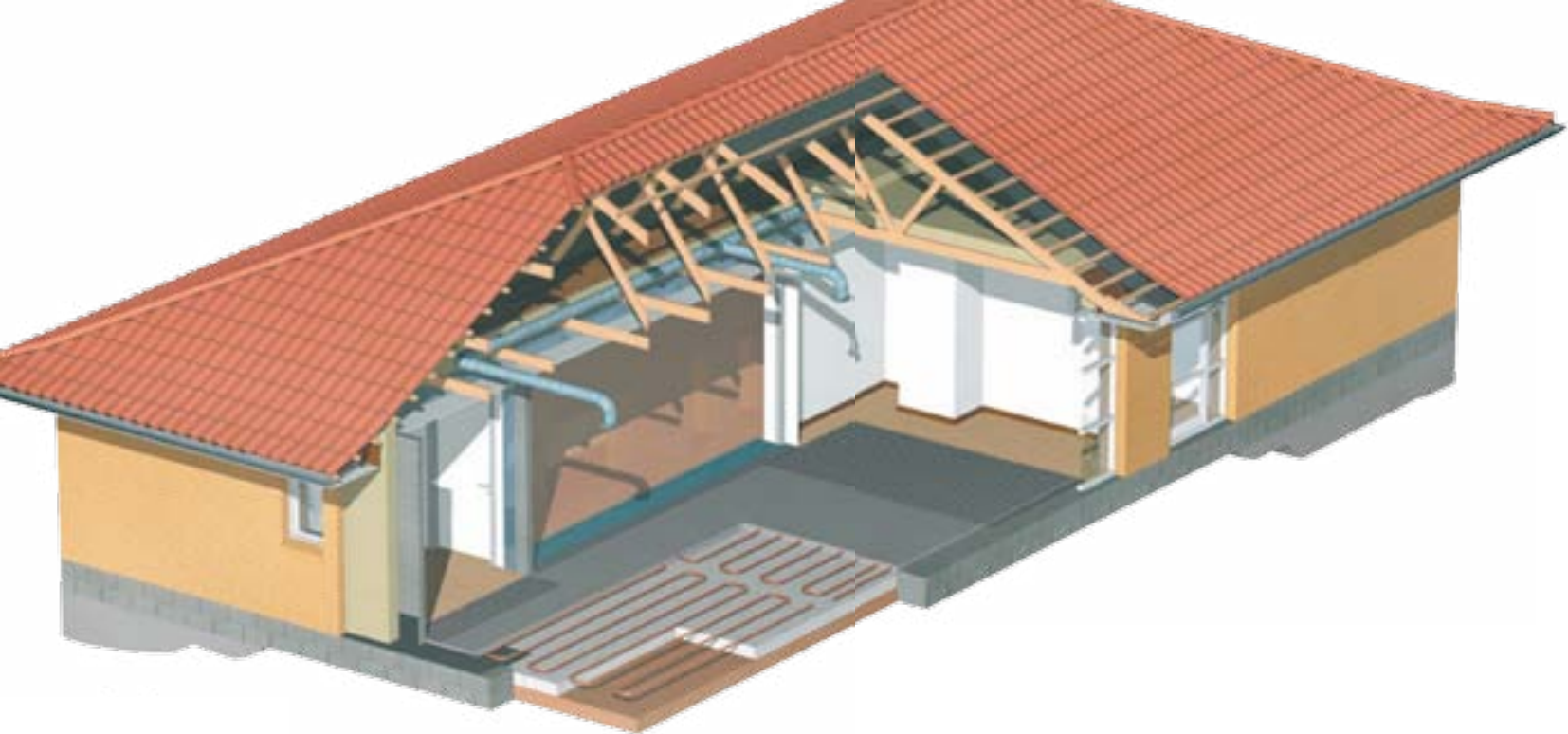
ArchLine

FunkisSerien

Fri arkitektur

Villagrunde, rækkehuse, klyngehuse og dobbelthuse



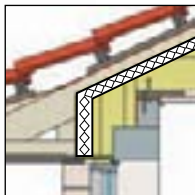


Mange forskellige huse. Altid samme kvalitet

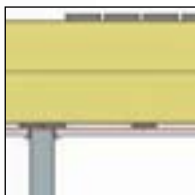
Selvom I hos Lind & Risør A/S kan vælge mellem flere forskellige typer af byggerier er holdningen at alle vores huse skal bygges i den samme høje kvalitet - hver gang! Det betyder også, at I - uanset hvilken type hus I vælger - kan være helt sikre på at det er den samme høje grundlæggende kvalitet der ligger bag.

Alle vores huse - uanset pris og byggetype - er derfor grundlæggende udstyret med et moderne gulvvarmesystem, topisolering, varmegenvinding, lavenergi-vinduer og radonsikring. Og alle vores huse er naturligvis bygget med de samme gode byggematerialer.

Vi er på mange områder bedre end bygningsreglementet foreskriver. Vi bruger bl.a. ekstra isoleringstykkelser i både vægge og lofter.



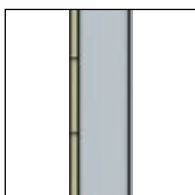
Udvendig tagkonstruktion:
Lind & Risørs specialudviklede "vindkasse", hvor ventilation af loftrummet ledes hen over, og ikke igennem isoleringen.



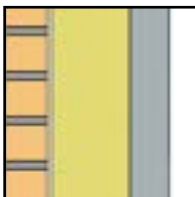
Loftkonstruktion:
Gangbro. 460 mm isolering på loft. Stålrør til ventilation via varmepumpe med udsugning fra bryggers, bad og køkken, samt indblæsning fra opholdsrum. Forskalling. Dampspærre. Loftbeklædning



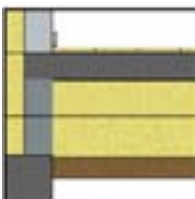
Indvendig gulvkonstruktion i.f.m. gulvvarme:
Parketgulv eller fliser/klinker. Klappag udføres i fiberbeton med indstøbte gulvvarmerør. Hård isoleringsplade. Kapilarbrydende lag. Ialt 350 mm.



Indvendig vægopbygning:
100 mm armerede gasbetonelementer. I baderum vådrumsbehandles vægge og i bruseniche opsættes der fliser/klinker fra gulv til loft. Vægge sandspartles/beklædes med glasvæv og males i valgfri farve.

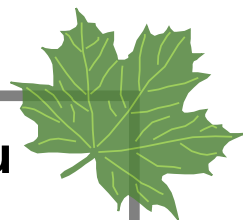


Ydervægskonstruktion:
Blødstrøget mursten i 1. klases kvalitet. 190 mm isolering. 100 mm rumhøje armerede gasbetonelementer.



Terrændæk:
Samling af gulv og vægkonstruktion

Skal det være endnu mere energivenligt?



Hos Lind & Risør er vi bevidste om, at den indsats som vi gør i dag på miljø- og energiområdet er med til at skabe en bedre fremtid for vore børn og børnebørn.

Og mange af vore bygherrer tænker i dag lige som vi, at det ikke kun er et spørgsmål om tilbagebetalingstiden for investeringen, men også om den tilfredsstillelse der ligger i at yde et bidrag til den verden de kommende generationer skal overtage efter os, der betyder noget.

Som standard opfylder vore huse naturligvis med lethed de skærpede krav til nybyggeri i 2010 bygningsreglementet. Men vi stopper nødvendigvis ikke der. Uden større ændringer kan alle vore huse tilpasses til de kommende krav for 2015, og ønsker i at gå et skridt videre kan Lind & Risør også opføre huset som certificeret passivhus, så det dermed opfylder de forventede energikrav efter 2020. Lind & Risør er også pionerer indenfor opførelse af Svanemærkede huse. Svanemærket er et miljømærke som udover at stille krav til energiforbruget indebærer at huset skal opfylde en lang række specifikke krav til miljørigtige byggematerialer, vandbesparende foranstaltninger, affaldssortering mv.

Der er således en lang række muligheder at tage stilling til. Der vil naturligvis være en merpris, for alt hvad i vælger ud over den grundlæggende, høje standard. Hvor lang vi skal gå med Jeres hus lader vi være op til Jer.





Passivhus, uden tilpasningsvanskeligheder

Lind & Risør var det første byggefirma, som opførte et certificeret passivhus på Sjælland.

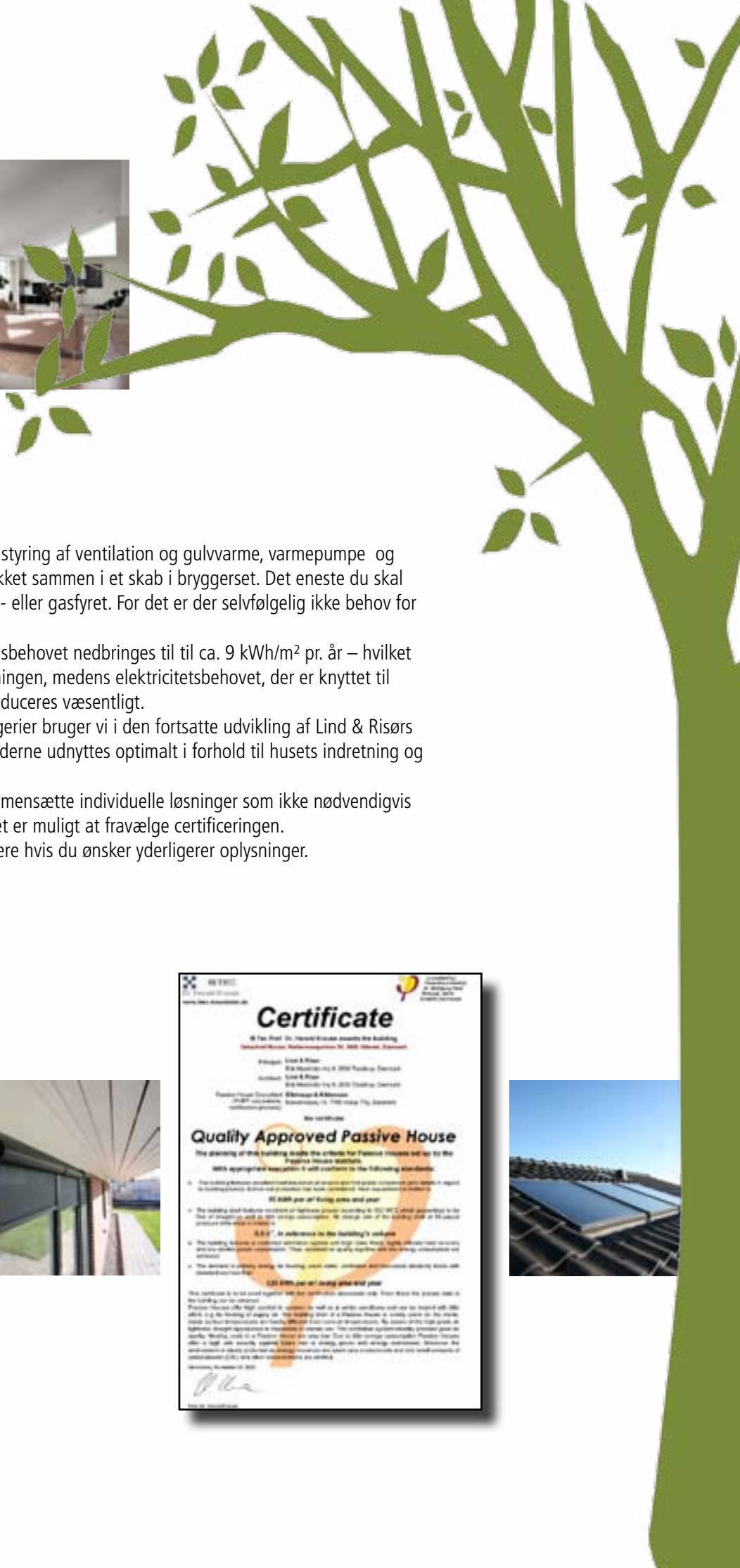
Passivhusbegrebet kommer fra Tyskland, hvor man siden 1980'erne har arbejdet med denne form for byggerier. Et passivhus er et hus, hvor der er opnået meget væsentlige reduktioner i opvarmningsbehovet, samtidig med at el-forbruget også er væsentligt reduceret.

En af grundene til at vi i Danmark har haltet bagud, i forhold til andre lande i Europa på dette område er, at de passivhuse som vi har set opført alle har været mere eller mindre eksperimenterende i arkitektur og materialevalg, og derfor vanskelige at indpasse i traditionelle villabebyggelser og i de sædvanligvis gældende lokalplaner.

Det banebrydende ved Lind & Risørs passivhuse er derfor at de i udtryk tager udgangspunkt i de klassiske Lind & Risør arkitekturer, og derfor vil kunne bygges alle vegne, hvor der er tilladelse til opførelse af enfamiliehuse.

Udvendigt skal man således se godt efter før man opdager at her er der tale om et helt specielt hus. Man ser selvfølgelig solcellerne på taget, og måske lægger nogen mærke til solafskærmningen, som automatisk ruller op og ned for derved at udnytte den passive solvarme i opholdsrummene optimalt. Men det er først når man kommer indenfor at man bemærker de ekstra tykke vægge på grund af isoleringen og når man kigger efter i teknikrummet at man kan se, at her er tale om noget usædvanligt.





Her er jordvarme, solvarme, central styring af ventilation og gulvvarme, varmepumpe og ventilationssystem. Alt sammen pakket sammen i et skab i bryggerset. Det eneste du skal kigge langt efter i huset, det er olie- eller gasfyret. For det er der selvfølgelig ikke behov for i et passivhus.

Konceptet medfører, at opvarmningsbehovet nedbringes til ca. 9 kWh/m² pr. år – hvilket tydeligt vil kunne ses på varmeregningen, medens elektricitetsbehovet, der er knyttet til husets normale anvendelse også reduceres væsentligt.

Erfaringerne fra vore passivhusbyggerier bruger vi i den fortsatte udvikling af Lind & Risørs egne energiløsninger, hvor mulighederne udnyttes optimalt i forhold til husets indretning og eventuelle krav i lokalplan.

Det er derfor således muligt at sammensætte individuelle løsninger som ikke nødvendigvis indeholder hele pakken, ligesom det er muligt at fravælge certificeringen.

Kontakt endelig vores byggerådgivere hvis du ønsker yderligere oplysninger.





*Eksempel på køkken/alrum,
her vist med skrålofter og
granit på fritstående kogeø.*

DesignSerien





Knækhushus fra DesignSerien, opført i valmhusarkitektur.



Vinkelhus fra DesignSerien, opført i byhusarkitektur.

Arkitekttegnede typehuse i mange forskellige størrelser og i 1 eller 1½ plan.

Der er flere forskellige husmodeller opført som enten længehus og vinkelhus. Alle husene opføres som standard i valmhusarkitektur, men kan varieres i mange forskellige arkitekturer - se mere på løsbladene til højre i dette katalog. 1½ plans husene opføres i fiskerhusarkitektur.

Husene er udviklet med henblik på at skabe en husserie med en forenklet projektering og byggeprocess, men helt uden kompromis - med Lind & Risørs sædvanlige høje kvalitet. Der er i DesignSerien mulighed for individuelle tilpasninger.

Læs mere om tilpasningsmuligheder, retningslinier, vilkår og materialevalget for DesignSerien på løsbladene til højre i dette materiale.



*Eksempel på længehus fra DesignSerien
opført med overdækket terrasse i gavlen.
Her udført med træterrasse*





Læggehuse fra DesignSerien
opført i valmhusarkitektur.

Eksempel på vinkelhus fra
DesignSerien opført i
valmhusarkitektur, her vist med
dobbelt fritliggende carport.

En overdækket terrasse
kan give huset et helt
andet udtryk.

Vinkelhus fra DesignSerien
opført i rustikhusarkitektur
- her vist med overdækket
terrasse.

Længehus opført i fiskerhusarkitektur, en klassisk og stram arkitektur helt uden udhæng



Alle vores huse i DesignSerien opføres med teglsten og galvaniserede ståltagrender.



Knækhus i valmhusarkitektur med integreret vognport.



Valmhusarkitektorens praktiske udhæng omkring hele huset, giver mulighed for at gå tørskoet rundt om huset.

Detalje fra længehus opført med skrålofter og store vinduespartier i gavlen.



Længehus opført i rustikhusarkitektur, her vist med overdækket terrasse og læmur omkring terrassen.

*Eksempel på vinkelhus med overdækket
terrasse - her vist med pejs i stuen.
Vinkelhuset giver mulighed for en hyggelig
terrassekrog i havesiden.*



Eksempel på køkken/alrum med loft til kip og ovenlysvindue



Eksempel på et ArchLine Forskudt Længe, med praktisk lækrog i husets gavl.



Eksempel på et ArchLine Gårdhave Vinkel, med hyggelig gårdhave mellem husets to vinkler.



Eksempel på et ArchLine Forskudt Vinkel, her vist med zink beklædning i husgavl.



Stilen i ArchLine er meget stram med fokus på funktionalitet og stil.





ArchLine

Velkommen til huset med fokus på rendyrket stil og minimalisme.

Lind & Risør A/S har overtaget Bülow & Nielsen og tilbyder nu ArchLine huse bygget i Danmarks bedste byggekvalitet.

På afstand ligner Archline® et klassisk parcelhus. Men kommer du tæt på, vil du opleve, at det er et smukt stykke arkitektonisk fremtid, som du kan nyde lige nu.

Archline® er et farvel til de velkendte længe- og vinkelhuse og et goddag til forskudte grundplaner og gårdhaver.

Med udgangspunkt i det klassiske længe- og vinkelhus er grundplanen blevet fornyet, så den passer til de ønsker og krav, som fremtidens familie har.

Archline® er et oplagt valg for dig, der ønsker sig lidt mere, og ikke er bange for at gå mod strømmen.

Læs mere om tilpasningsmuligheder, retningslinier, vilkår og materialevalget for DesignSerien på løbladene til højre i dette materiale.



*Eksempel på ArchLine Forskudt Længe.
Nichen i huskroppen giver god mulighed
for en hyggelig lækrog/terrasse*



Eksempler på hhv. ArchLine Forskudt Vinkel og ArchLine Forskudt Længe.



Detalje fra køkken/alrum med skråloft og ovenlysvindue.



Detalje fra ArchLine Gårdhave Vinkel med stort åbent køkken/alrum, med skrålofter og stort vinduesparti mod haven.



ArchLine er bl.a. kendetegnet ved de store vinduesfacader som giver et helt fantastisk lysindfald.



Eksempel på ArchLine Gårdhave Længe, hvor nichen i huskroppen giver mulighed for en hyggelig gårdhave terrasse.





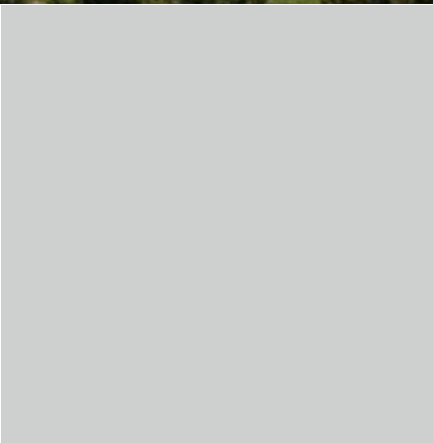
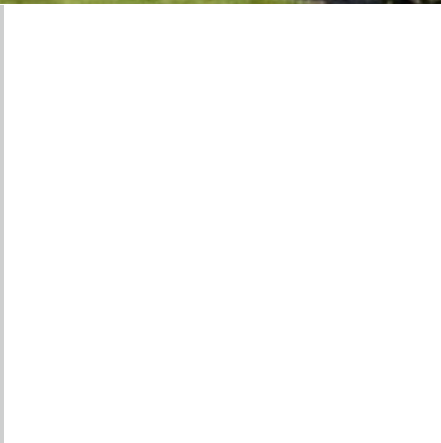
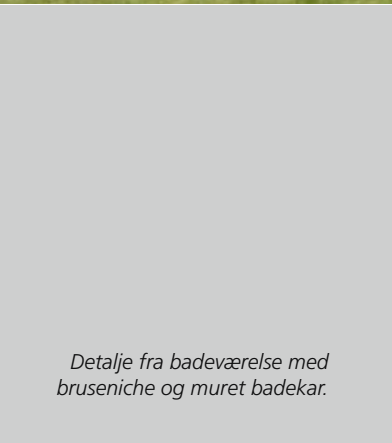
*Eksempel på den minimalistiske og
stramme stil i et ArchLine køkken
- her vist med fritstående kogeø.*



*Detalje fra den store åbne
opholdsstue i ArchLine
Forskudt Vinkel*

*ArchLine Gårdhave Længe,
her vist med læmur omkring
den hyggelige terrasse.*

*Åbent køkken med fritstående
kogeø, her vist med
granitbordplade.*



*Detalje fra badeværelse med
bruseniche og muret badekar.*



*Stort åbent køkken-, alrum-,
stuemiljø, med skrålofter og
et flot lysindfald fra ovenlysvinduerne*





Mange familier ønsker i dag at bo i et unikt hus. Det skal helst være et hus præget af utraditionelle arkitektoniske løsninger og spændende detaljer. Med høje facader, ensidig taghældning, skrå lofter, ovenlysvinduer m.m. Kort sagt: et specielt og personligt hus i en nutidig og enkel stil, som vel at mærke også er inden for økonomisk rækkevidde.

Hos Lind & Risør har vores chefarkitekt, Egon Hendrichsen, udviklet en løsning, som kan gøre drømmen til virkelighed. Egon Hendrichsen er nok den mest erfarne arkitekt i Danmark, når det gælder individuelle enfamiliehuse. FunkisSerien repræsenterer således essensen af hans mere end 30 års erfaringer fra udvikling og opførelse af flere tusinde Lind & Risør huse til danske familier. Vi har kort og godt kombineret alle disse erfaringer med vores løbende produkt- og teknologiudvikling og Egon Hendrichsens enestående kreativitet.

FunkisSerien er moderne, funktionelle og strømlinede huse - som gør en forskel. Både for familien, som ønsker en personlig, individuel bolig og for miljøet, som huset skal indgå i. Det er huse for familien, som ønsker stil og flot arkitektur - og som tør at bo i et hus, som skiller sig ud fra naboens. Det er kvalitetshuse, som opfylder selv den mest krævende families krav om komfort og sikkerhed.

Der er tale om rummelige huse med plads til hele familien og dens behov - også i fremtiden. Indretningen, udstyret og udførelsen af hvert enkelt hus lever fuldt ud op til alle de forventninger og krav, som familien som bygherre med rette kan stille til landets førende byggefirma af enfamiliehuse. Det er f.eks. standard, at alle vores huse bliver leveret med topisolering, varmegenvinding og gulvvarme over alt.

Hos Lind & Risør sætter vi en ære i at levere fleksible løsninger, som er tilpasset vores kunders individuelle ønsker og behov. Derfor er der talrige variationsmuligheder med hensyn til ind- og udvendige materialer. Ligesom bygningsudtrykket kan individualiseres med specialdesignede vognport- og carportløsninger.

Læs mere om tilpasningsmuligheder, retningslinier, vilkår og materialevalget for DesignSerien på løbsbladene til højre i dette materiale.



Funkis Serien



FunkisSerien er bl.a. kendetegnet ved den stramme arkitektur, som giver de helt rene linier - uanset hvilken vinkel man ser huset fra.





Detalje fra stuen i et 160 m² hus fra FunkisSerien. De højsiddende vinduer i gavlen samt ovenlysvinduet, trækker lyset godt ind i huset



181 m² hus fra FunkisSerien - set fra havefacaden med de store vinduespartier



Detalje fra stuen i et hus fra FunkisSerien. Den ekstra lofthøjde giver en fantastisk rumvirkning

Hus fra FunkisSerien, her opført med integreret vognport. - Bemærk de mange forskydninger i huskroppen som giver mange spændende detaljer og vinkler.





Eksempel på hus fra FunkisSerien - her vist med dobbelt fritliggende carport i matchende arkitektur.



Detalje fra opholdsstuen i et hus fra FunkisSerien - bemærk at huset opføres med store vinduesfacader og ovenlysvinduer.



Eksempel på hus fra FunkisSerien - her vist med sort vandskuring og muret læmur omkring terrassen.



Et væld af spændende detaljer og nye vinkler. En arkitektonisk perle uanset hvilken vinkel man ser huset fra.



Arkitekttegnede individuelle løsninger til ethvert behov. Vi tegner huset helt fra bunden og helt uden bindinger af planløsninger m.v.

Fri arkitektur er f.eks. 1½- og 2-plans huse, forskydningshuse, skråningshuse, huse med kælder m.v.

I vores store individuelle katalog er der - udover en grundig og seriøs gennemgang af dét at få tegnet og bygget nyt hus - eksempler på længehuse, vinkelhuse, huse i forskudte plan, 1½ planshuse, 2 planshuse, diagonalhuse m.fl. Husene kan opføres i flere forskellige stilarter, som spænder fra de traditionelle til de moderne.

Grundplanerne i kataloget kan benyttes som inspiration hvis I drømmer om et specialhus, som er tegnet helt efter jeres ønsker! Eller hvis I har en byggegrund, der tilbyder muligheder ud over det sædvanlige, eller hvor grundens form eller beliggenhed stiller særlige krav til husets udformning og planløsning!

Hos Lind & Risør har I alle muligheder for at få udarbejdet den rigtige løsning ud fra jeres individuelle krav. Og hvor der i udstrakt grad er taget hensyn til byggegrundens muligheder.

Spørg efter vores inspirationskatalog for Fri Arkitektur i et af vores mange åbne udstillingshuse.

Vi kan gøre enhver boligdrøm til virkelighed – også jeres.





Fri arkitektur





Niveau- og sideforskydninger giver huset karakter og fremhæver de individuelle detaljer.



Sideforskydningshus med integreret vognport og overdækket terrasse.



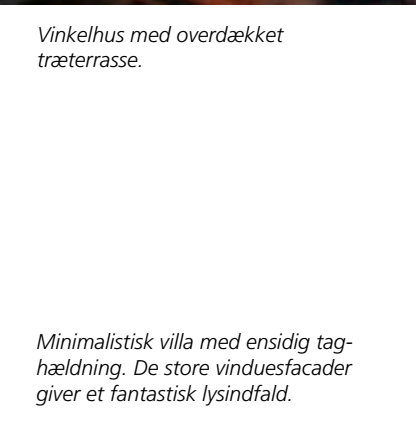
Spændende 2 plans villa med mange vinduesfacader, forskudt tagløsning og balkon.



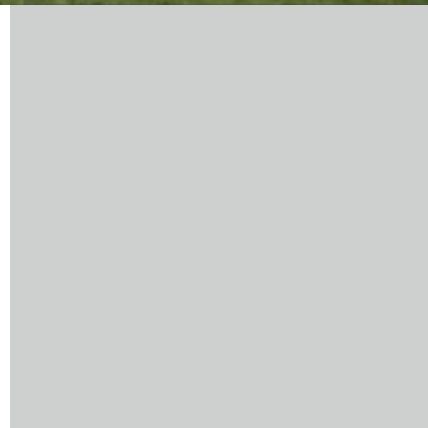
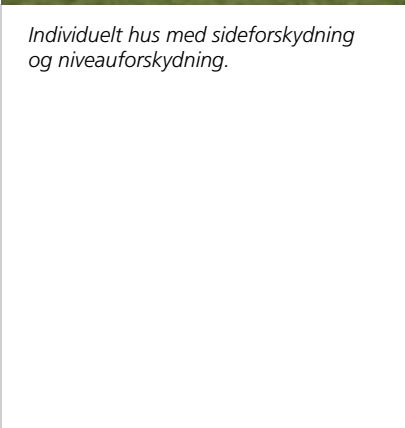
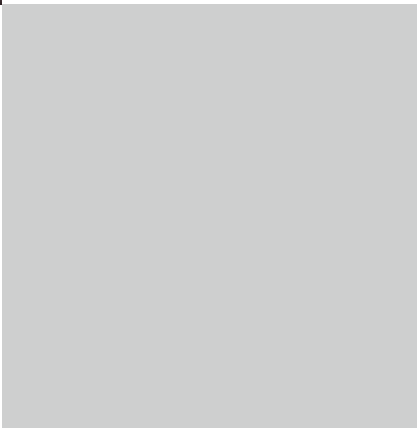
Vinkelhus med overdækket træterrasse.



Individuelt hus med sideforskydning og niveauforskydning.



Minimalistisk villa med ensidig taghældning. De store vinduesfacader giver et fantastisk lysindfald.



Eksempel på 2 plans palævilla opført i moderne byggestil.



Sideforskydningshus med integreret vognport og overdækket terrasse.



Flot længehus med overdækket træterrasse og pejs som kan benyttes både udvendigt og indvendigt.



En arkitektonisk perle med charme og et væld af spændende murdetaljer, flotte kviste og et repræsentativt indgangsparti.



Spændende arkitektur med sideforskydning i huskroppen som giver mulighed for ovenlys i forskydningen



Længehus med niche i huskroppen.

Moderne villa med flere vinkler, opført i Fiskerhusarkitektur og med skrålofter i hele huset.

*Eksempel på hus med niveauforskyning
og ekstra store vinduesfacader der giver
et flot lysindfald.*





Lind & Risør A/S projektudvikler og sælger også villagrunde, klyngehuse, rækkehuse og dobbelthuse.

Vi arbejder løbende på nye og spændende projekter, hvor vi udvikler nye og attraktive boligområder mange steder på Sjælland.

På de efterfølgende sider kan I se nogle af de nye boligområder vi allerede har udviklet og solgt.

På vores hjemmeside www.lr-hus.dk kan I finde yderligere oplysninger om de forskellige boligområder vi udbyder i øjeblikket. Her kan I også bestille yderligere materiale om villagrundene og husene i de enkelte byggeprojekter. I kan ligeledes se hvilke kommende byggeprojekter vi arbejder på og blive skrevet op til at modtage det færdige salgsmateriale når det foreligger.

I vores udstillingshuse kan du endvidere få udleveret et inspirationskatalog med vores mange klynge- række- og dobbelthuse.



**Villagrunde
Klyngehuse
Rækkehuse
Dobbelthuse**



Foto fra et Lind & Risør boligområde med 1 plans klyngehuse opført med integreret vognport.



Dobbeltbushuse opført i idylliske omgivelser direkte ned til lille sø.

Husene er opført 1½ plan i fiskerhusarkitektur.

Alle vores klynge- og rækkehus bebyggelser opføres i spændende og moderne arkitekturer.



Klyngehus med sideskydning og integreret vognport.



Arkitekttegnede gårdhavehuse med skrålofter, ovenlysvinduer og overdækket terrasse.



Store rækkehuse på 145 m² opført i 2 fulde plan - helt uden skråvægge. Alle husene har skrålofter og ovenlysvinduer på 1. salen.



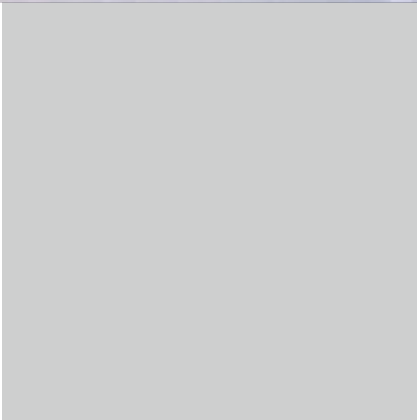




Klyngehuse opført med både sideforskydning og niveauforskydning.



Vores klyngehuse er altid varierede i arkitekturen og materialevalget. Her ses dobbelthuse opført som Diagonalhuse®.

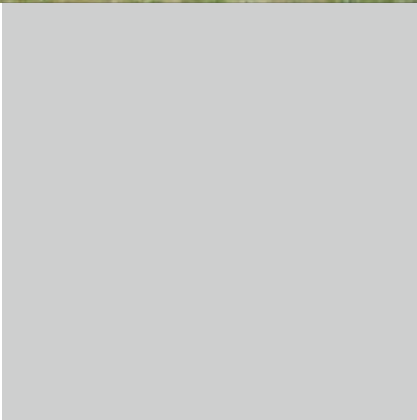


Vi er kræsne, også når det gælder beliggenhed så vores udstykninger ligger altid både børnevenligt og naturskønt.



Rækkehuse i 2 fulde plan med muret niche i havefacaden og balkon på 1. salen.

1 plans klyngehuse med sideforskydning og integreret vognport.



1½ plans rækkehuse med karnap i havefacaden.



Større boligområde med Lind & Risør klyngehuse opført i 1 plan.

Tekniske muligheder

Forberedt til fremtiden

Nutiden byder på informationsteknologi ud over alle grænser – og det er ikke længere forbeholdt arbejdspladsen. Vores hjem er også blevet en del af det teknologiske samfund, hvor alt fra TV, dvd, telefoni, computer, internet og email kræver sin plads som en naturlig del af familien.

Selv om en del apparater fremover vil være trådløse, vil der stadig i mange år være brug for kabler til mange formål. - Så hvad fremtiden byder på, det kan vi ikke vide. Men hos Lind & Risør har vi valgt at forberede os på bedst tænkelige måde. Det er bl.a. derfor, at alle nye Lind & Risør huse kan udstyres med såkaldte "tom-rørsinstallationer" i husets vægge. Disse kan bruges til alle former for fremtidig ledningsføring mellem husets rum – uden at det bliver synligt. Det gør det både lettere, smukkere og langt billigere, når familien får lyst til ny teknologi.

Kan huse være intelligente?

Vores huse kan udstyres med en moderne el-installation, som opfylder de fleste familiers behov. Det kan udvides med elsystemet, IHC (Intelligent House Control), som er et af markedets mest avancerede. Dette intelligente elsystem – som selvfølgelig kan videreudbygges – kan bl.a. give dig mulighed for at styre lyset i din bolig på mange måder. Lige fra "Sluk alt lys i boligen" ved ét tryk til stemningsskift og vågelys.

Herudover kan alle husets elektriske installationer som f.eks. varme, ventilation, kaffemaskine, markiser o.s.v. tilkobles systemet. Og endelig kan systemet udbygges til at indeholde alarmfunktioner af forskellig art. Eller med en IHC Net-løsning, som sammenkobler antenne, dvd, pc, telefon m.v. Snak med vores byggerådgiver om hvilke funktioner du kunne tænke dig at få installeret.







Det gode indeklima

Et godt indeklima har mange fordele. Indeklimaet er en altafgørende faktor, når vi taler boligmiljø. Et dårligt indeklima kan nemlig give store problemer, hvis én i familien f.eks. lider af – eller udvikler – allergi. Vælger du et Lind & Risør hus, får du markedets mest allergivenlige hus. Vi har nemlig – gennem flere års samarbejde med Astma-Allergi Forbundet – valgt at prioritere et nøje gennemtænkt materialevalg og et ekstremt effektivt ventilationsanlæg.

Et ventilationsanlæg, som ikke alene kan give dig og din familie et godt indeklima, men som også kan være med til at halvere familiens varmeregning.

Det næsten lydløse ventilationsanlæg sørger for udskiftning af mindst halvdelen af husets luft hver eneste time – døgnet rundt.

Er det så nødvendigt, vil mange sikkert spørge? Svaret er ja. For i et Lind & Risør hus, hvor både tæthed og isolering er i højsædet, er der ingen træk og naturlig ventilation gennem revner og sprækker. I stedet for holder vi på varmen og genbruger den på bedste manér.

Bl.a. ved at lade ventilationsluften cirkulere gennem et varmegenvindingsanlæg med kombineret varmlufts- og varmtvandsproduktion. Dermed fjernes tillige støvpartikler, fugt og lugt fra boligen og det perfekte indeklima opnås.

Alene rummenes overskudsvarme gør det muligt at producere rigeligt varmt vand til en familie på 4-5 personer – uden supplerende vandopvarmning.

Gulvvarme frem for radiatorer

Gulvvarme er standard i alle Lind & Risør huse, hvor vi i stedet for den traditionelle radiatoropvarmning, udstyrer alle rum med gulvvarme.

Vandet til gulvvarmen opvarmes af et gasfyr (eller en fjernvarmeveksler), der som regel er placeret i et skab i brygger-set sammen med husets overordnede kontrolpanel.

Selve rørføringen lægges som individuelle kredsløb, således at hvert rum kan reguleres uafhængigt af hinanden via en rumtermostat.

Vi har valgt gulvvarme frem for radiatorer, fordi det giver en række fordele:

- Varmen kan afgives over hele gulvet og kræver derved en langt lavere gennemløbstemperatur (32°) for at varme rummet op til stuetemperatur. Hermed kan der lægges trægulve uden fare for sprækkedannelser.
- Gulvet er lunt og behageligt at gå på – selv på bare fødder.
- Indretningen af huset rum forbedres uden pladskrævende radiatorer på væggene.

Tag et vilkårligt hus og sammenlign det med et Lind & Risør hus. Se f.eks. på varmesystemet, udluftningssystemet, varmegenvindingssystemet, elsystemet, gulvbrædderne, køkkenet, vinduerne, tagrenderne, isoleringen m.m. Og sandsynligheden taler for, at der er en bemærkelsesværdig forskel.

Kvalitetskrav inde...

Lind & Risørs kvalitetskrav inden for husets fire vægge udspringer først og fremmest i vores ønske om at skabe de bedst mulige rammer for dig og din familie.

Også her bruger vi begrebet fremtidssikring, hvor vi tager højde for de nyeste konstruktionsmæssige udviklinger. Topisolering af vægge, gulve, lofter og centrale ventilationsanlæg med kombineret varmtlufts- og varmvandsproduktion er begreber vi allerede har arbejdet med i en årrække.

Langs fundamentet og under gulvene er der sørget for effektiv radonsikring, bl.a. med anvendelse af armeret fiberbeton. Den ekstra stærke beton giver den bedste garanti mod fremtidige revnedannelser. – En detalje som købere af andre firmaers huse ikke altid er opmærksomme på.

...og ude

Mange af vores konstruktioner og kvalitetskrav går langt ud over både bygningsreglementet, og hvad andre firmaer anvender. Det er også Fremtidssikring.

Husets tagkonstruktion tager ligeledes højde for de mange erfaringer, vi har gjort os gennem tiden - siden 1980. For eksempel anvender vi vindkasser på alle vores huse. Vindkasserne sørger for den helt rigtige ventilation af loftrummet og minimerer risikoen for kuldebroer og de medfølgende fugt- og indeklimaproblemer.

Omkostningerne ved at opfylde vores høje kvalitetskrav er relativt små i forhold til den omkostning, der vil være forbundet med at udføre arbejdet senere. Ofte er sælgere af brugte huse enten nødt til på forhånd at foretage efterisolering og afhjælpning af fugtproblemer, eller at acceptere et prisnedslag inden huset kan sælges.

Lind & Risørs høje kvalitetsniveau sparer dig derfor ikke bare for vedligeholdelsesudgifter, mens du bor i huset, men sikrer dig også en god gensalgsværdi.



Kompromisløse materialer



Ethvert nybyggeri er en kompleks proces, som involverer mange forskellige specialister. I et arkitekt- og byggefirma af Lind & Risørs størrelse er det naturligt at have disse specialister fastansat.

Deres ekspertise nyder vores kunder godt af på mange måder. Specielt i den indledende fase, hvor man har bestemt sig for sit nye hus og nu skal til at vælge indretning, indvendige materialer, finansiering mv.

Her er det rart at have en kontaktperson, som man kan støtte sig til. Én man altid kan henvende sig til, når man har spørgsmål eller kommer i tvivl. Én som i det hele taget kan være med til at sørge for, at det hele forløber så problemfrit som muligt.

Sådan en person har vi hos Lind & Risør. Ja, vi har faktisk flere af dem. Vi kalder dem byggerådgivere.

Byggerådgiveren er den person, du først får kontakt med. Typisk i prøvehuset, eller når du ringer til os. Byggerådgiveren har et dybtgående kendskab til det geografiske område, hvor husene ønskes opført og kender derfor alt til f.eks. kommuneinformation, infrastruktur, pengeinstitutter mv. Derudover er de selvfølgelig også specialister i planlægnings- og byggefasen for dit Lind & Risør hus. Byggerådgiverens vejledning koster naturligvis ikke dig noget.

Før du bestemmer dig for nyt hus, er det en god ide, at kontakte en af vores byggerådgivere. Det er helt uforpligtende. Vi vil gerne høre mere om dine tanker, ønsker og behov. Og ud fra disse vil vi rådgive om, hvordan vi sammen får opfyldt boligdrømmen.

Hvis der er tale om Fri Arkitektur vil skitsearkitekten ofte deltage i det indledende møde, således at han kan få en grundlæggende forståelse for jeres behov og ønsker.

I vil ligeledes få en detaljeret liste over aktuelle udstillingshuse, som I kan køre forbi og kigge nærmere på. Det er både en god mulighed for at se vores gode byggekvalitet men giver også en god inspiration, som I sammen med dette katalog kan bruge for mere konkrete overvejelser om jeres nye hus.

Sådan kommer du igang

- Dialog med byggerådgiveren
og skitsearkitekten





Tryghed

- også med byggebudgettet



At bygge nyt hus er en af livets største beslutninger. Det handler ikke alene om økonomisk overblik og sikkerhed. Men også om tillid og tryghed. Hos Lind & Risør kan I være trygge under hele processen. Vi tager hånd om alt og står samtidig som ansvarlig for husets kvalitet og opførelse. Samtidig garanterer vi, at huset opføres til "fast pris". Det vil sige, at I er sikret mod uforudsete udgifter.

Når huset står færdigt – og i de næste mange år frem – er det heller ikke huset, som kommer til at ødelægge jeres nattesøvn. Et Lind & Risør hus er bygget i kompromisløse materialer af nogle af landets bedste og mest erfarne håndværkere. Derfor holder de trods slid, vejr og brug meget bedre end de fleste andre huse. Og så er 10 års mangelansvar en selvfølge på et Lind & Risør hus, ligesom den 10 års lovpligtige byggeskadeforsikring er indeholdt i byggeprisen.

Fra starten er noget af det vigtigste at få overblik over økonomien. Hvor meget kommer I til at sidde for om måneden, og hvor meget bliver der tilbage til at leve for? Det er spørgsmål, som byggerådgiveren hurtigt kan give jer svar på ved at lægge et boligbudget. Ved mødet vil byggerådgiveren typisk spørge jer om jeres ønsker til husets udstyr, indvendige materialevalg og indretning samt til teknologjønsker.

Skal huset tegnes individuelt deltager vores skitsearkitekt ofte også i dette indledende møde.

Efter mødet kan byggerådgiveren afsætte beløb i byggebudgettet til de ting, som I ønsker. Senere indkaldes I til det, som vi kalder det endelige materialevalgsmøde, hvor de sidste detaljer fastlægges.

Lind & Risør's boligbudgetter giver et uovertruffent overblik. Klart og tydeligt fortæller det i alle detaljer om resultatet af de drøftelser, som I og byggerådgiveren har været igennem.

Og hvis I ønsker det, også om det totale overblik over familiens privatøkonomi efter indflytning.

Lind & Risørs byggebudget er anerkendt i pengeinstitutter og kreditforeninger.



Byggeprocessen

- trin for trin

Selve byggetiden for et Lind & Risør hus ligger fra 4-6 måneder, alt efter husets størrelse og kompleksitet. Fra jeres første kontakt med byggerådgiveren og til I kan flytte ind i jeres nye hus, går der typisk 10-12 måneder. Nedenfor har vi opdelt processen i dens hovedpunkter. Vær opmærksom på at tidsforbruget kan variere efter projektet, behandlingstiden i kommunens byggesagsafdeling, årstiden, mm.



- Behovs- og økonomianalyse
- Udarbejdelse af byggebudget
- Udarbejdelse af skitseprojekt ved Individuelt byggeri
- Byggekontrakt
- Køb af grund
- Jordbundsundersøgelser mm.
- Valg af materialer
- Detailprojektering
- Byggetilladelse
- Byggestart
- Indflytning i dit nye hus





Sådan skabes den optimale indretning - i samarbejde med skitsearkitekten

Hvis en standardmodel skal tilpasses, eller hvis ønskerne går i retning af et helt individuelt hus, kommer en af Lind & Risørs skitsearkitekter ind i billedet. Byggerådgiveren arrangerer et møde med arkitekten, når de overordnede økonomiske rammer for projektet er fastlagt. Mødet kan foregå på Lind & Risørs tegnestue, eller på selve byggegrunden.

Med udgangspunkt i jeres ønsker udarbejder skitsearkitekten herefter et forslag som basis for de videre drøftelser om arkitektur, indretning, placering på byggegrunden mv.

Derfor er det vigtigt, at hele familien på forhånd har gjort nogle tanker om husets indretning.

På de følgende sider kan I måske finde lidt inspiration, både til indretning og til husets materialevalg.

Bryggers og entré

- adskilt eller i kombination?





Bryggerset er i de fleste huse et praktisk rum, som bruges til stort set alt: Som indgang. Vaskerum. Miniværksted. Opbevaring af tøj og fodtøj. Maskinrum med gasfyr, elskab mv.

Men det er individuelt hvordan vi benytter vores bryggers. Nogle bruger det meget til vasketøj, beskidt overtøj og fodtøj m.m. mens andre udelukkende benytter det til praktiske ting som opbevaring af rengøringsmidler, støvsuger osv. Det er selvsagt anvendelsen af bryggerset, der for mange afgør, om gæsterne skal være i forbindelse med bryggerset når de ankommer til huset. Der er derfor flere forskellige indretningsmuligheder man bør overveje når man bygger sit nye hus.

Nogle vil finde det mest rigtigt at bryggerset har egen indgang og ligger selvstændigt i forhold til den entré man normalt vil byde gæster velkommen i. Det har den indlysende fordel at man ikke altid behøver at holde orden og at man f.eks. kan have et tørrestativ stående uden at det står i vejen. Samtidig kan bryggerset ofte bruges som separat indgang hvis man har teenagebørn i huset. Ulempen kan så være at folk ikke altid ved hvilken dør de skal gå hen til - især hvis bryggersdøren er den første de passere når de ankommer.

Andre mener at to indgange er én for meget og kombinerer derfor bryggers og entré i én løsning. På denne måde opnår man f.eks. et større - og måske mere brugbart - bryggers da der ikke skal være plads til, at der kan åbnes to døre i rummet. Det giver mere skabsplads til opbevaring.

Men i sidste ende er det et spørgsmål om smag og behag. Det er jo jeres families behov, der skal være afgørende for hvilken løsning der passer jer bedst.

Børnenes eget univers

- både for store og små





Gode råd til de mindste...

Børn elsker deres børneværelser, og det er oftest her de udfordrer nye verdener og går på opdagelse i deres egen fantasi. Men værelset skal – i takt med at børnene vokser – følge den udvikling, der sker. Derfor er børneværelset nok det rum i huset, der skifter udseende, indretning og funktion allerflest gange.

Tænk derfor over, at du med indretningen skaber et rum, hvor alt er muligt. Skab gulvplads ved f.eks. at sætte reoler med legetøjsbokse op langs væggene. Og vælg glade, rengøringsvenlige farver, som ikke mindst gør det let for barnet at udfolde sig i en legesituation, men som også kan ændres i takt med barnets ønsker.

Børneværelset er også et værelse, hvor det er vigtigt at tænke frem i tiden. Det gør vi hos Lind & Risør bl.a. ved at udstyre vores huse med en separat børneafdeling med egen indgang og eget badeværelse. Endvidere er rummene forberedt med tomrørsinstallationer, så de er forberedt til, at du kan få trukket kabler til f.eks. Internet, telefon, antenne eller måske til en fælles printer i et andet rum. Teknologi, der i dag stort set betragtes som en selvfølge i ethvert hjem.

...og til teenageren

Der er ingen grund til betænkelighed. Med teenagebørn i huset kan man lige så godt sætte stik op til en computer med internetadgang og et tv – lige fra start af.

Med hensyn til indretningen vil en fleksibel løsning være en god løsning. Unge har det jo med at ændre på deres værelse alt efter trends og humør. Men gør altid plads til et godt computerbord og en ordentlig, justerbar kontorstol. Teenagebørn er jo ikke kun i "lave-om"-alderen, men også i voksenalderen.

Køkken/alrummet

- husets omdrejningspunkt





Familiens populære mødested

I takt med at de fleste boliger i dag er udstyret med op til flere fjernsyn og computere, er køkken/alrummet ved at overtage rollen som familiens mest populære mødested. Derfor disponeres dette rum i dag med flere kvadratmetre end nogensinde.

Her skal være plads til det hele: Den fælles madlavning, middagen og gæsterne, lektielæsning, computerspil, tv og leg. Kort sagt er køkken/alrummet et rum, der skaber tryghed og samvær. Et rum, hvor vi kan nyde kvalitetstid sammen.

I Lind & Risør huse er køkken/alrummet udstyret med varmegenvindings- og ventilationskanaler som sikrer at fugt, madlugt og støvpartikler fjernes effektivt.



Badeværelset

- personlig pleje eller wellness?



Nyd dit bad

Selv når placeringen af toilet, håndvask, evt. badekar, brus og skabe er blevet besluttet, har du stadig masser af muligheder for at sætte endnu mere personligt præg på rummet i form af flisevalg, farver, skabslåger, blandingsbatterier, tekstiler m.v.

Disse valg er dine – ene og alene. Så gør dig nogle overvejelser om, hvad du forventer af dit nye badeværelse. Skal fliserne være neutrale, eller er du til farver? Skal de være glatte eller rustikke? Skal de lægges fra gulv til loft – eller skal der være væv/filt øverst? Er du i tvivl, kan du altid få hjælp af din byggerådgiver eller vores erfarne indretningsarkitekter.

Vil du have et godt startråd, vil vi foreslå, at du giver rummet et varmt og hyggeligt "look", som giver dig lyst til ophold på badeværelset. Også i længere tid. I forvejen har vi sørget for gulvvarmen, så du ikke får kolde fødder.



Det individuelle materialevalg



Materialevalget i et hus handler i bund og grund om smag og behag. For nogle kan det umiddelbart virke uoverkommeligt at skulle vælge materialer til helt hus. Der skal vælges materialer til både køkken, et eller to badeværelser, gulve i alle rum, skabe, vinduer osv. osv.

Men hos Lind & Risør A/S er du også hér i gode hænder. Vi har for at gøre det nemmere for jer, på forhånd valgt det vi kalder et standard materialevalg. Det er et materialevalg af høj kvalitet, men alt kan naturligvis ændres så det afspejler jeres helt egen personlighed.

Vores erfarne indretningsarkitekter hjælper jer igennem hele forløbet og kommer med gode råd og idéer til hvordan I skaber jeres helt eget og personlige materialevalg.





Integreret vognport i forlængelse af vinkelbygning.



Overdækket terrasse med skråloft.

Den ekstra dimension





Alle Lind & Risør huse kan naturligvis udstyres med både overdækket terrasse, integreret vognport eller en fritliggende carport. Dette kan være med til at give huset et fuldendt og eksklusivt arkitektonisk udtryk.

Overdækket terrasse i forlængelse af huset.



Fritliggende carport i husets arkitektur



Speciel integreret dobbelt vognport.

Overdækket terrasse

Udover at en overdækket terrasse kan få huset til at virke større og mere præsentabelt, har den mange gode funktioner.

Her kan I dække op til middag uden at bekymre jer, om der skulle komme en byge. Nyde solen i ro og læ. Tage en mid-dagslur, når det passer jer.

Mulighederne er mange – valget er jeres men det er bestemt værd at tage med i familiens husovervejelser.



En overdækket terrasse kan være med til at forlænge udesæsonen med flere måneder.



Overdækket terrasse på vinkelhus opført i rustikhusarkitektur.

Detaljefoto fra overdækket terrasse, her vist med muret søjle.



Overdækket terrasse i forlængelse af vinkelbygning.





*Eksempel på integreret vognport opført
i forlængelse af huskroppen.*

Integreret vognport



Integreret garage med automatisk port.



En integreret garage kan benyttes til mange praktiske formål og er yderst præsentabel som en del af indgangsfacaden.

En integreret vognport eller lukket garage er alternativet til den fritliggende carport. Alle vores huse er særdeles velegnede til at bygge sammen med en vognport eller garage. Vi har udviklet løsninger, som passer præcis til vores huse. Det er løsninger, som gør udformningen både helstøbt og perfekt. Og som på en harmonisk måde sørger for, at du får den ekstra plads, du behøver til bilen, cyklerne, barnevognen, haveredskaberne m.v.

I kan se eksempler på tegninger af integrerede vognporte på løsbladene til højre i dette materiale.



Eksempel på integreret vognport opført i forlængelse af huskroppen på et hus fra FunkisSerien.



Integreret vognport bygget på huset som en vinkelbygning, her med direkte adgang til bryggers.



Integreret vognport opført på villa med sideforskydning.

Fritliggende carport



Dobbelt fritliggende carport opført i valmhusarkitektur, med redskabsrum og læhegn

Fritliggende dobbelt carport opført i matchende arkitektur.



Muret fritliggende carport med søjler og integreret redskabsrum.

Vi har udviklet flere carportmodeller, som matcher arkitekturen på jeres nye Lind & Risør hus. Carportene er alle forsynet med udhus. De opføres i trykimprægneret træ og med tagbeklædning som matcher husets. Grundkonstruktionen er solid, med betonfundament, og støbt gulv i udhuset. Så tag ikke fejl – der er meget stor kvalitetsmæssig forskel mellem Lind & Risørs carporte og de billigere løsninger som tilbydes i byggemarkederne.

I kan se eksempler på tegninger af fritliggende carporte på løbladene til højre i dette materiale.



Eksempel på dobbelt fritliggende carport - opført i matchende arkitektur fra FunkisSerien.

Yderligere oplysninger

Har du endnu ikke besøgt vores hjemmeside, bør du overveje at sætte lidt tid af til det. Her kan du nemlig læse mere om vores forskellige byggemuligheder, og du kan også se, hvor vi kan tilbyde byggegrunde, klyngehuse, rækkehuse eller dobbelhuse.

En del af vores husmodeller kan opleves i et 3D univers hvor du kan gå en virtuel tur i husene og danne dig et indtryk af indretninger og rumvirkninger.

Du kan naturligvis også læse meget mere om det at bygge på din egen grund. Vi har masser af gode råd til, hvordan du finder den helt rigtige byggegrund og hvilke overvejelser du bør gøre dig, inden du vælger en grund eller bestemmer dig for hvilket hus du gerne vil bygge.

Vi glæder os til at vise dig mere på vores hjemmeside!

Lind & Risør A/S
Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
Tlf.: 43 32 20 00
Fax: 43 32 20 01
mail: lr-hus@lr-hus.dk
web: www.lr-hus.dk



Lind & Risør A/S

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup

Layout og produktion

Lind & Risør A/S

Tryk

Cool Gray A/S

Fotografering

Gottlieb & Co A/S reklamebureau,
John Vanges,
Lind & Risør A/S

Der er i kataloget anvendt fotos fra byggerier, hvor detaljer kan være afvigende fra øvrige tegninger og fotos.

Lind & Risør arbejder til stadighed med produktudvikling og der tages derfor forbehold for ændringer samt eventuelle trykfejl.

Lind & Risør - inklusive det ekstra

Valgfrihed, byggetryghed og økonomisk tryghed i én samlet pakke

- du betaler først ved indflytning!

Hvis du sammenligner byggepriser fra forskellige byggefirmaer, så bemærk, at langt de fleste af de omkostninger, som hos andre kan være variable og ligge uden for enterprisesummen, hos Lind & Risør A/S er med i den faste pris.

Du får således en samlet pakke som ud over husets pris også omfatter:

- Landinspektør, forundersøgelse, afsætning, IBS attest.
- Jordbundsundersøgelse og forureningsscreening.
- Vinterforanstaltninger og leje af affugter
- Køreplader, bortkørsel af byggeaffald, stabilgrus i indkørsel
- Energimærke og tæthedsprøve
- Etablering af byggestrøm og -vand.
- Stikledninger til el, vand og kloak

Derudover får du en fuld Siemens hvidevarepakke. I bryggers medfølger vaskemaskine og tørretumbler. I køkkenet medfølger kogesektion med induktionskogeplade, ovn, køle-/fryseskab samt opvaskemaskine i stål og emhætte i stål/indbygget.

Endvidere får du som del af vores tryghedspakke:

- **Forsikring**
Lovpligtig byggeskadeforsikring. All-risk entrepriseforsikring under byggeriet samt husforsikring med præmie betalt i et år efter indflytningen.
- **Kvalitetssikring**
Som medlem af Dansk Byggeri's Nyhussektion er Lind & Risør forpligtet til at overholde et obligatorisk, eksternt kontrolleret kvalitetssikringssystem.
- **Betal ved indflytning**
Jeres nye hus skal først betales når I overtager huset.
- **Byggebudget med fuldt økonomisk overblik**
- over byggesagen og din fremtidige boligøkonomi.

Lind & Risør har i 30 år stået for det sikre valg. Arkitekttegnede huse, opført af vore egne ansatte håndværkere i kompromisløs kvalitet og med et omfattende standard udstyr. Her er vi fortsat førende - uanset om du vælger et hus i DesignSerien, ArchLineSerien, FunkisSerien eller Fri arkitektur.

Standardudstyret omfatter bl.a.: Afvalmede gavle. Lavenergivinduer. Metal tagrender. Færdig malerbehandlet udvendigt træværk. Focus udendørslamper ved hoved- og bryggersdør. Klinker- eller trægulve i alle rum. Fliser/glasvæv på alle vægge. Fjernvarmeanlæg med varmeveksler. Gulvvarme i hele huset med termostatsstyring i hvert rum. Nilan VP18 ventilation/varmegenvinding - som sparer på varmeudgiften og sikrer et optimalt indeklima. HTH inventar i køkken, bad og soveværelser. Og ønsker du herudover at ændre standardmaterialerne tilbyder vi Danmarks største udvalg af valgmuligheder samt kyndig vejledning af vore materialevalgsarkitekter.

**I betaler først
ved indflytning**
Når I bygger med Lind & Risør A/S
betaler I først for jeres nye hus
når I får nøglerne i hånden.

DesignSerien

ialt 22 indretninger -

6 lænehuse - 10 vinkelhuse - 6 huse i 1½ plan - heraf 3 huse med høj trempel

Tilpasningsmuligheder, retningslinier og vilkår:

Husmodellerne kan tilpasses bygherrens ønsker.

Uddrag af materialestandard:

Valmhus: (standard)	25° taghældning med afvalmede gavle uden opskalk. Vandrette udhæng ca. 100 cm. i gavl og facade.
Byhus:	25° taghældning med opmurede gavle. Vandrette udhæng ca. 100 cm. i facade. Udhæng i gavle ca. 50 cm.
Rustikhus:	25° taghældning med opmurede gavle. Skrå udhæng ca. 100 cm. med synlig limtræsdrager i facader.
Fiskerhus (1 plan):	25° taghældning med murede gavle. Ingen udhæng. Afsluttet med murkroner langs facader.
Fiskervalmhus (1 plan):	25° taghældning med afvalmede gavle. Ingen udhæng. Afsluttet med murkroner langs facader og gavle.
Fiskerhus (1½ plan):	50° taghældning med murede gavle. Ingen udhæng. Afsluttet med murkroner langs facader.
Fiskerhus (1½ plan):	45° taghældning med høj trempel og murede gavle. Ingen udhæng. Afsluttet med murkroner langs facader.
Tag:	Betontagsten i valgfri farve. Ståltagreder og nedløb.
Murværk:	Fuldbændt bløddstrøget mursten (forskellige farvemuligheder).
Vinduer:	Fabriksmalet i valgfri farve. Topstyret. 2-lags lavenergi-vinduesglas.
Isolering:	Gulv: 350 mm. Vægge: 190 mm. Loft: 460 mm.
Varme/ventilation:	Fjernvarme med varmeveksler eller gasfyr. Termostatstyret gulvvarme overalt. Varmegenvindings- og ventilationssystem med kombineret varmlufts- og varmtvandsproduktion.
Lofter:	Gipslofter.
Indvendige vægge:	Der opsættes glasvæv på alle vægge, som males i hvid farve. I brusenicher opsættes fliser til loft.
Gulve:	Klinkegulve i entre, bryggers, køkken og på begge badeværelser. Parketgulve i Hvid Eg, matlakeret i øvrige rum.
Inventar	Køkken: HTH Mono Hvid. Baderum: HTH Mono hvid. Garderobe/bryggers: HTH Mono hvid. (Andre typer inden for HTH kan vælges).
Hårde hvidevarer	SIEMENS: Nedefældet induktionskogeplade. Emhætte, indbygningsovn, køle/fryseseab og opvaskemaskine i stål. Vaskemaskine og tørretumbler i hvid.

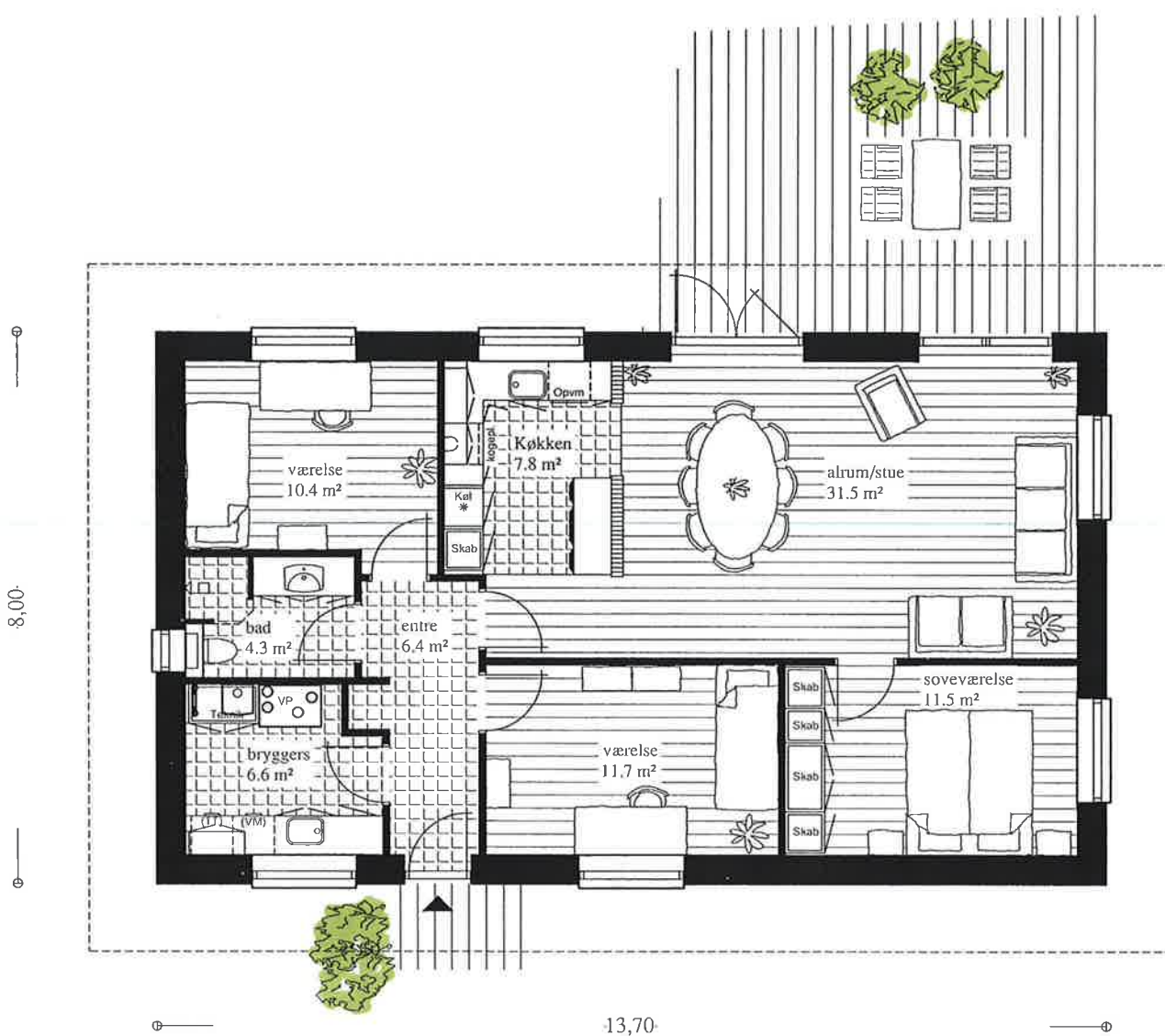
Bemærk:

Husene opføres efter seneste bygningsreglement BR2010. Ønskes yderligere energibesparelse kan vi også tilbyde alle modeller opført efter lavenerginormen for BR2015. Dette vil medføre en forøgelse af isoleringen af ydervægge, hvilket har indflydelse på husets nettoareal.

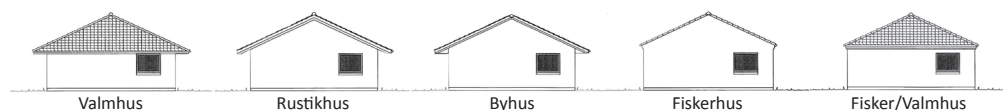
Arkitektens kommentar:

Mindre, men meget effektivt udnyttet længehus. På blot 110 m² er der åbent køkken/alrum og stue, separat børneafdeling med 2 værelser og eget badeværelse. Kombineret og dog adskilt entré og bryggers samt stort forældresoveværelse med skabsvæg.

Mål 1:100



Kan opføres som:

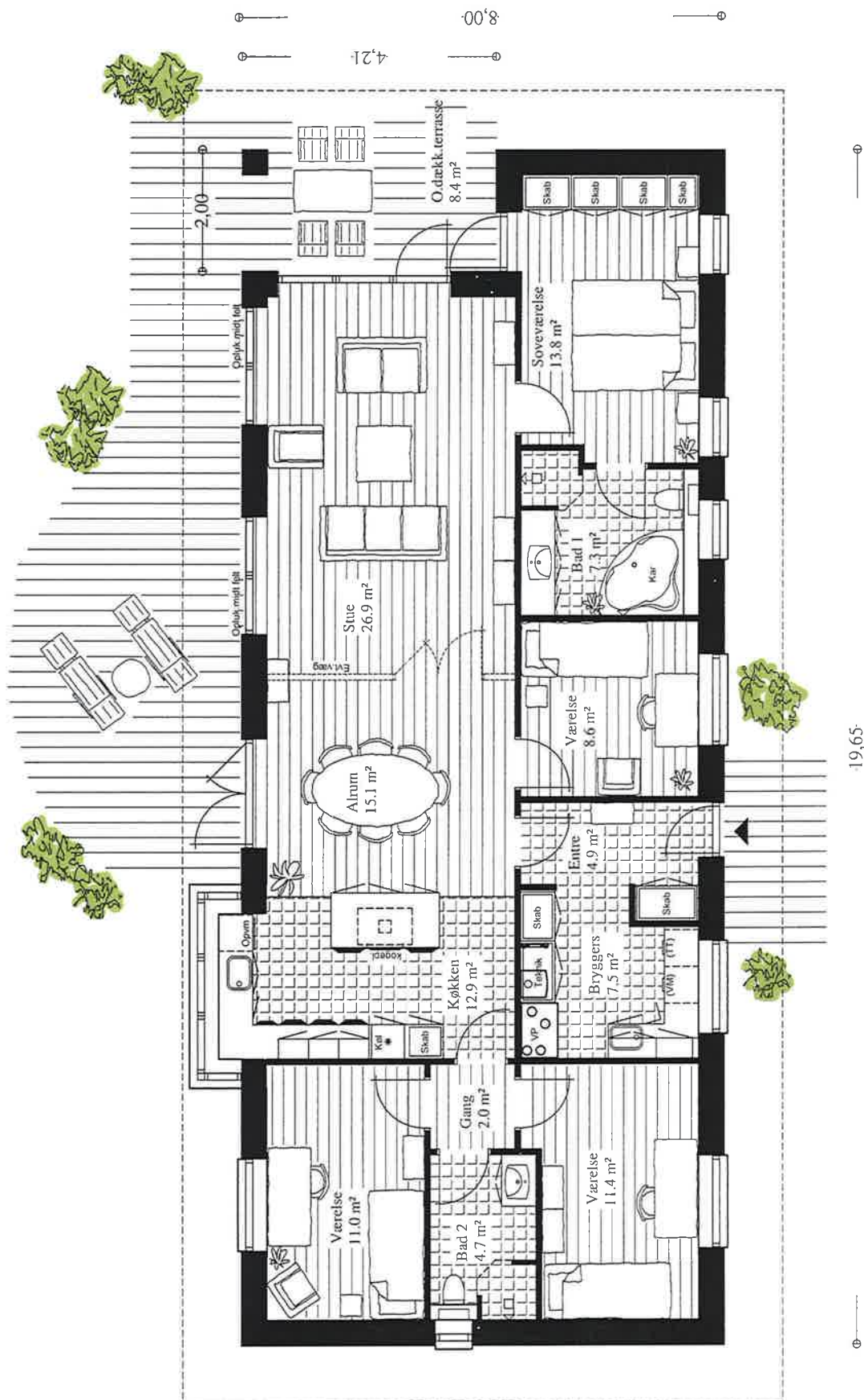


DesignSerien - Hustype DL 110® - Længehus på 110 m²

Arkitektens kommentar:

Stort åbent køkken/alrum og stue. Fra både alrum og stue er der udgang til terrassen. Stort soveværelse med eget badeværelse. Herudover separat børneafdeling med 2 værelser, eget badeværelse og kontor. Derudover kombineret og dog adskilt entré og bryggersløsning.

Mål 1:100



Kan opføres som:

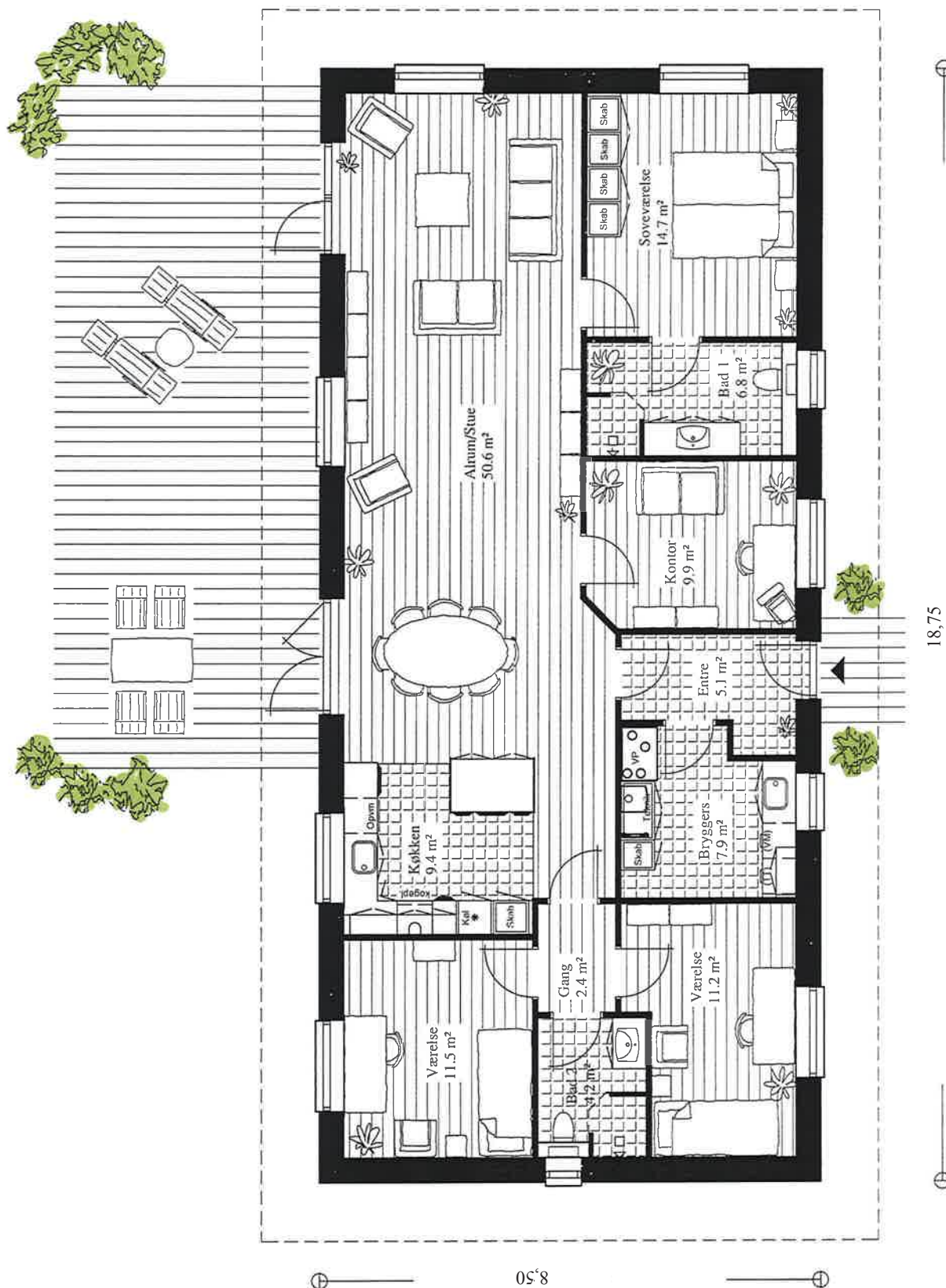


DesignSerien - Hustype DL 151® - Længehus på 151 m²

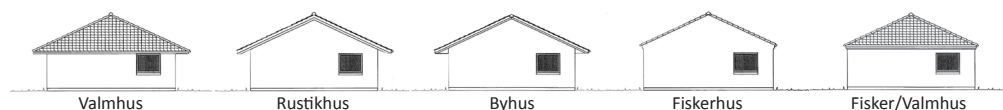
Arkitektens kommentar:

Køkken/alrum i åben forbindelse med opholdsstuen. Forældreafdeling med badeværelse. Separat børneafdeling med eget badeværelse. Herudover kontor/ekstra børneværelse, centralt placeret i forbindelse med køkken/alrum og kombineret og dog adskilt entré og bryggers.

Mål 1:100



Kan opføres som:

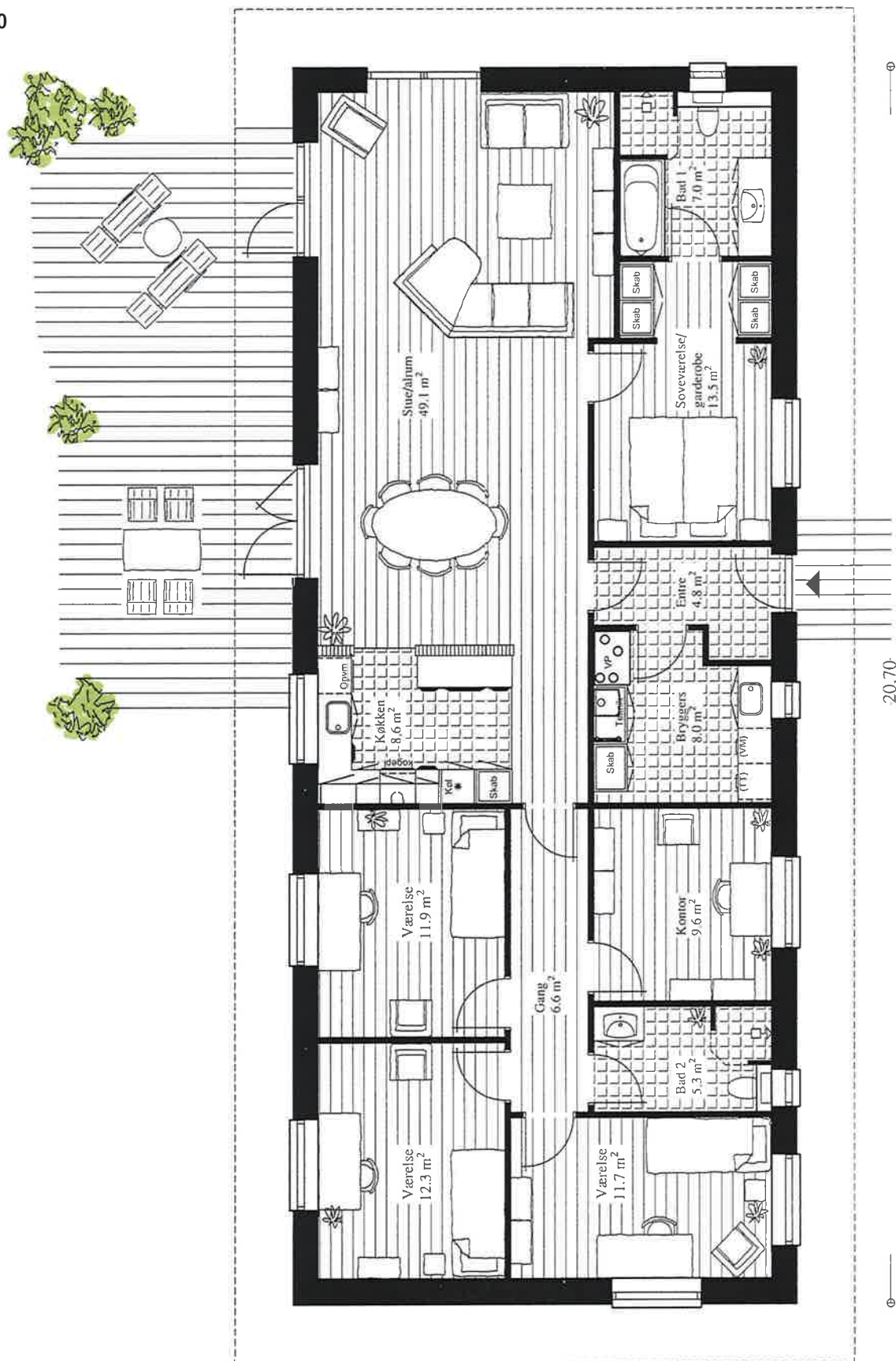


DesignSerien - Hustype DL 159® - Længehus på 159 m²

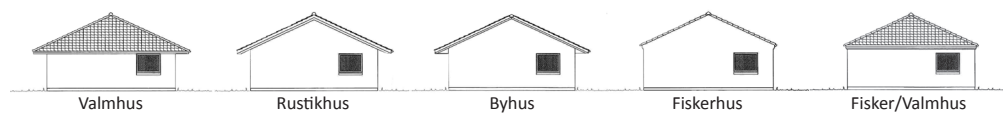
Arkitektens kommentar:

Den optimale planløsning til den store og pladskrævende familie med 3 eller 4 store børneværelser samt stort soveværelse med eget badeværelse. Stort åbent køkken/alrum/stue med udgang til terrassen. Kombineret og dog adskilt bryggers og entré.

Mål 1:100



Kan opføres som:



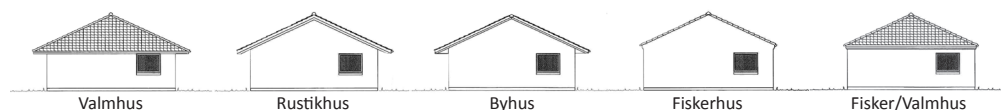
DesignSerien - Hustype DL 176® - Længehus på 176 m²

Arkitektens kommentar:

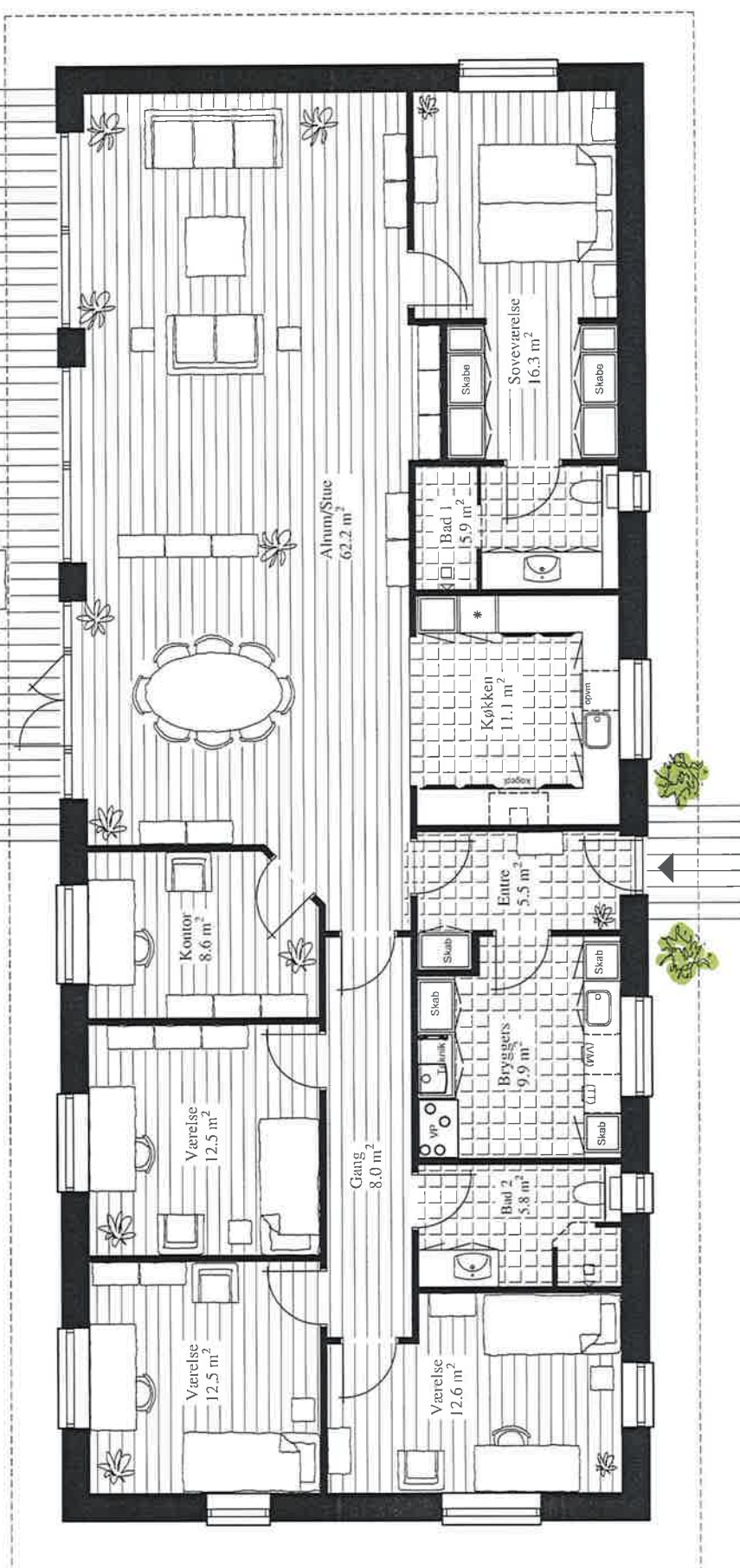
Stor rummelig villa med kombineret entré og bryggers. Åbent køkken i forbindelse med stort alrum/stue-miljø. Stor separat børneafdeling med 3 store regulære værelser og ekstra kontor samt eget badeværelse. Forældreafdeling med soveværelse, skabsgang og eget badeværelse.

Mål 1:100

Kan opføres som:



DesignSerien - Hustype DL 200® - Længehus på 200 m²

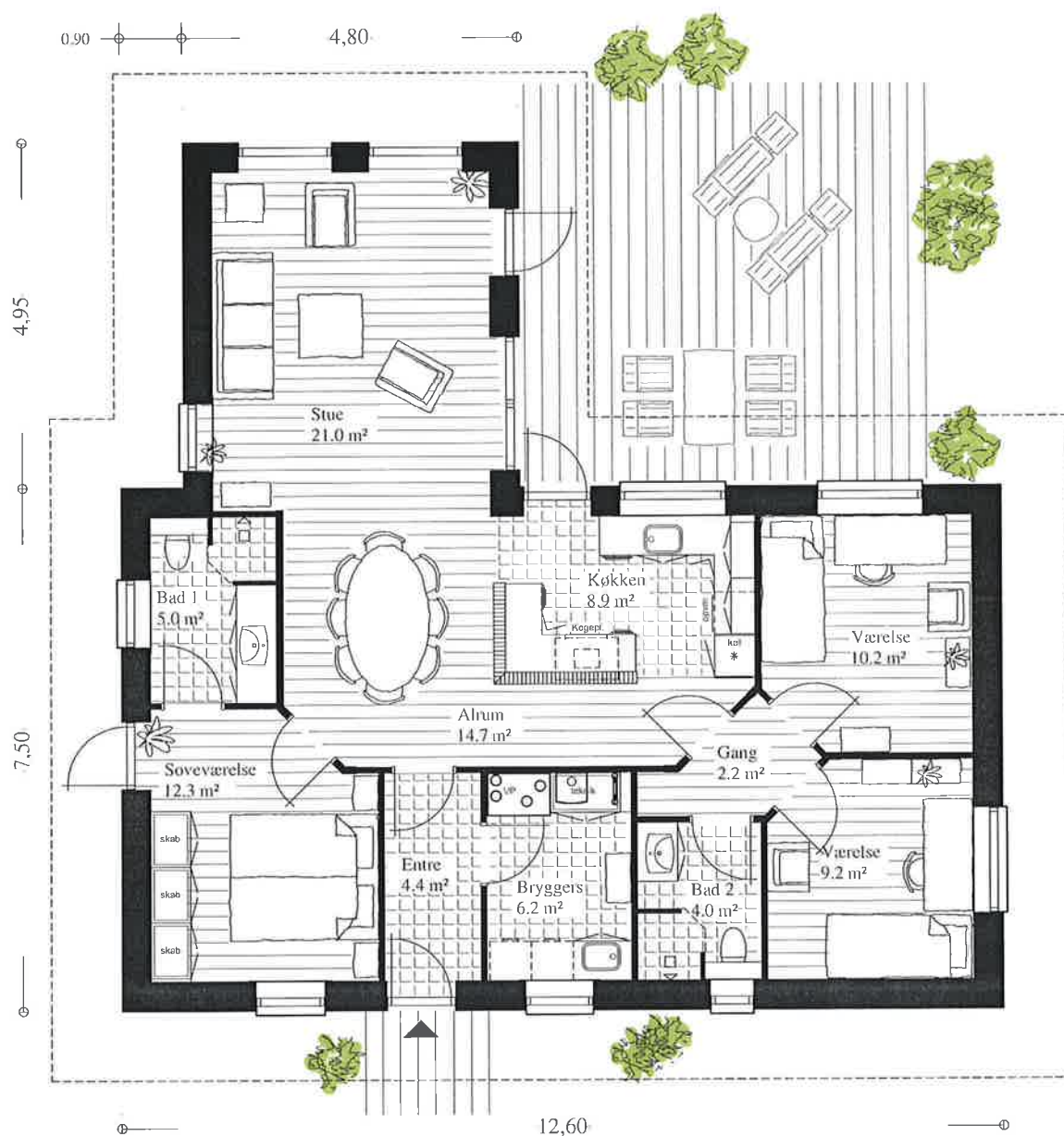


Arkitektens kommentar:

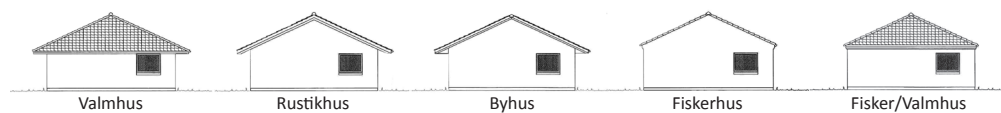
Åben planløsning der virkelig udnytter få m² optimalt. Stort køkken/alrum i åben forbindelse til regulær opholdsstue. Soveværelse med eget badeværelse. Separat børneafdeling med badeværelse.

Bryggers og entréløsning i kombination således at pladsen også her udnyttes optimalt.

Mål 1:100



Kan opføres som:



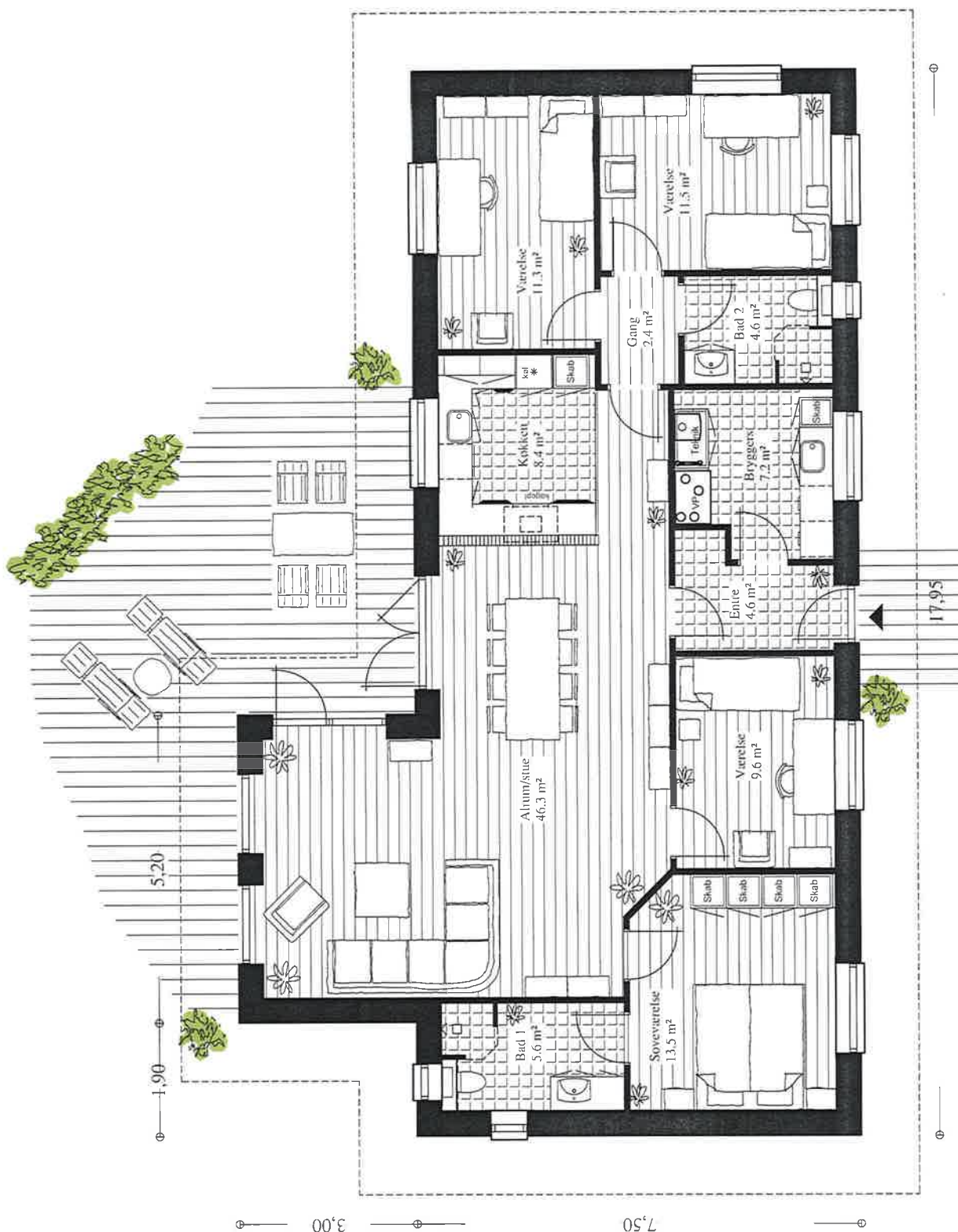
DesignSerien - Hustype DV 118® - Vinkelhus på 118 m²

Arkitektens kommentar:

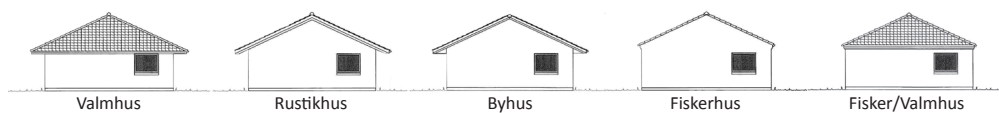
Velfungerende og klassisk planløsning med separat placering af børne- og forældreafdelingen.

Mulighed for adskillelse af køkken/alrum og stue hvis ønskeligt. Stort soveværelse med eget badeværelse. Børneafdeling med badeværelse. Herudover gæsteværelse/kontor/ekstra børneværelse.

Mål 1:100



Kan opføres som:



DesignSerien - Hustype DV 150® - Vinkelhus på 150 m²

Arkitektens kommentar:

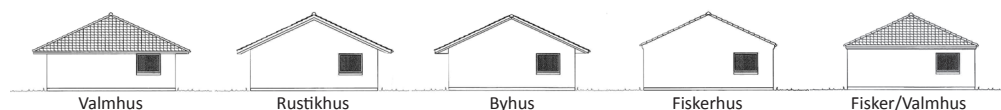
Kombineret entré og bryggers. Åbent køkken/alrum/stuemiljø. Separat børneafdeling med 2 regulære værelser, ekstra kontor og åbent aktivitetsrum som eventuelt kan omdannes til det 3. børneværelse. Forældreafdeling med eget badeværelse og walk-in garderobe.

Mål 1:100

DesignSerien
22 forskellige indretninger



Kan opføres som:



DesignSerien - Hustype DV 167® - Vinkelhus på 167 m²

Arkitektens kommentar:

Den optimale planløsning med det store spændende køkken/ alrum som omdrejningspunktet. Indretningen er helt uden spildplads med store regulære opholdsrum, 2 store børneværelser, gæsteværelse/kontor samt soveværelse med skabs-gang og eget badeværelse. Bryggers i kombination med entré.

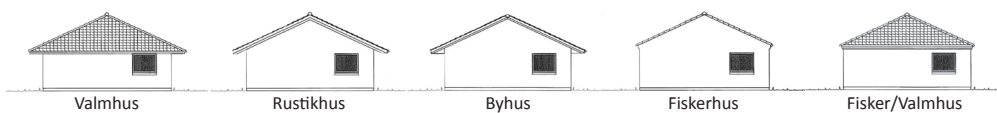
Mål 1:100

DesignSerien

22 forskellige indretninger



Kan opføres som:



DesignSerien - Hustype DV 168[®] - Vinkelhus på 168 m²



Diagram illustrating five types of small houses:

- Valmhus
- Rustikhus
- Byhus
- Fiskerhus
- Fisker/Valmhus

18-08-11 10:26:11

Arkitektens kommentar:

Elegant og spændende klassisk løsning med mange gode detaljer. Praktisk og præsentabelt tilbagetrukket indgangsparti med indgang til stort åbent køkken/alrum og stue som kan adskilles hvis ønskeligt. Fleksibel børneafdeling med 2 store børneværelser, badeværelse samt stort aktivitetsrum som evt. kan indrettes til ekstra værelse. Herudover gæsteværelse/kontor samt stort soveværelse med skabsvæg og eget badeværelse med hjørnebadekar.

Mål 1:100



Kan opføres som:



DesignSerien - Hustype DV 174® - Vinkelhus på 174 m²

Arkitektens kommentar:

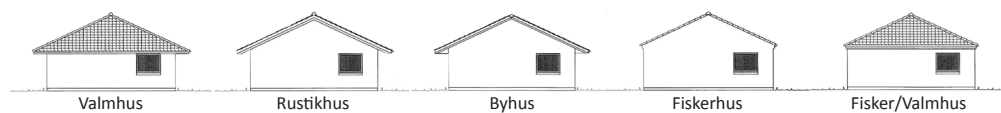
3 store børneværelser samt stort aktivitetsrum, som kan indrettes til ekstra værelse hvis ønskeligt. Herudover stort soveværelse med eget badeværelse. Stort åbent køkken/alrum og ekstra stor opholdsstue. Kombineret og dog adskilt entré og bryggers med gennemgang direkte til køkken.

Mål 1:100

DesignSerien
22 forskellige indretninger



Kan opføres som:



DesignSerien - Hustype DV 187® - Vinkelhus på 187 m²

Arkitektens kommentar:

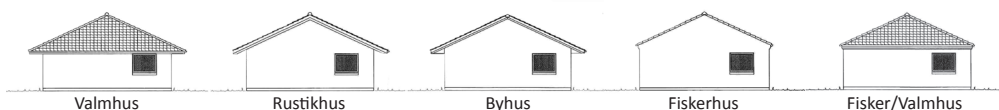
Utraditionelt "knækhus" på hele 200 m². Spændende indretning med mange gode detaljer. Kombineret entré og bryggers med adgang til stort åbent køkken/alrum/stuemiljø. Forældreafdeling med eget badeværelse og kontor i forbindelse med stuen. Separat børneafdeling med hele 4 regulære værelser.

Mål 1:100

DesignSerien
22 forskellige indretninger



Kan opføres som:



DesignSerien - Hustype DV 200® - Vinkelhus/Knækhus på 200 m²

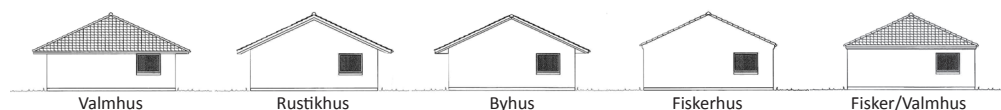
Arkitektens kommentar:

Spændende og moderne "H-hus" med flere vinkler. Stor separat børneafdeling i den ene vinkel, med bl.a. åbent aktivitetsrum. Huset bindes sammen i midten af det store åbne køkken/alrum med stor fritstående kogeø. Kombineret entré og bryggers. Forældresoveværelse med eget badeværelse.

Mål 1:100



Kan opføres som:



DesignSerien - Hustype DV 208® - Vinkelhus på 208 m²

Arkitektens kommentar:

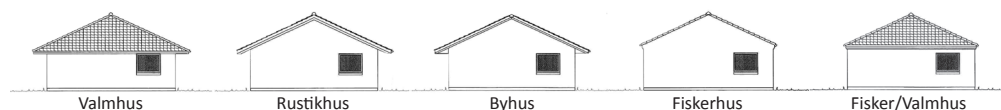
Planløsningen til den store og pladskrævende familie. Her får I hele 4 store regulære børneværelser. Herudover gæsteværelse/kontor samt soveværelse med eget badeværelse. Meget stort og præsentabelt køkken/alrum miljø i åben forbindelse med opholdsstuen. Kombineret og dog adskilt entré og bryggers.

Mål 1:100

DesignSerien
22 forskellige indretninger

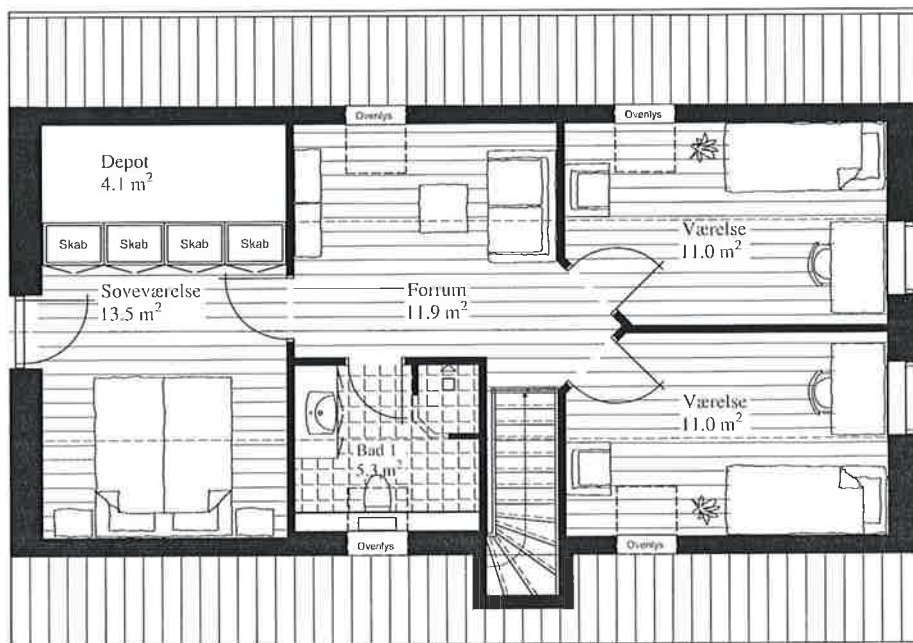


Kan opføres som:



DesignSerien - Hustype DV 210® - Vinkelhus på 210 m²

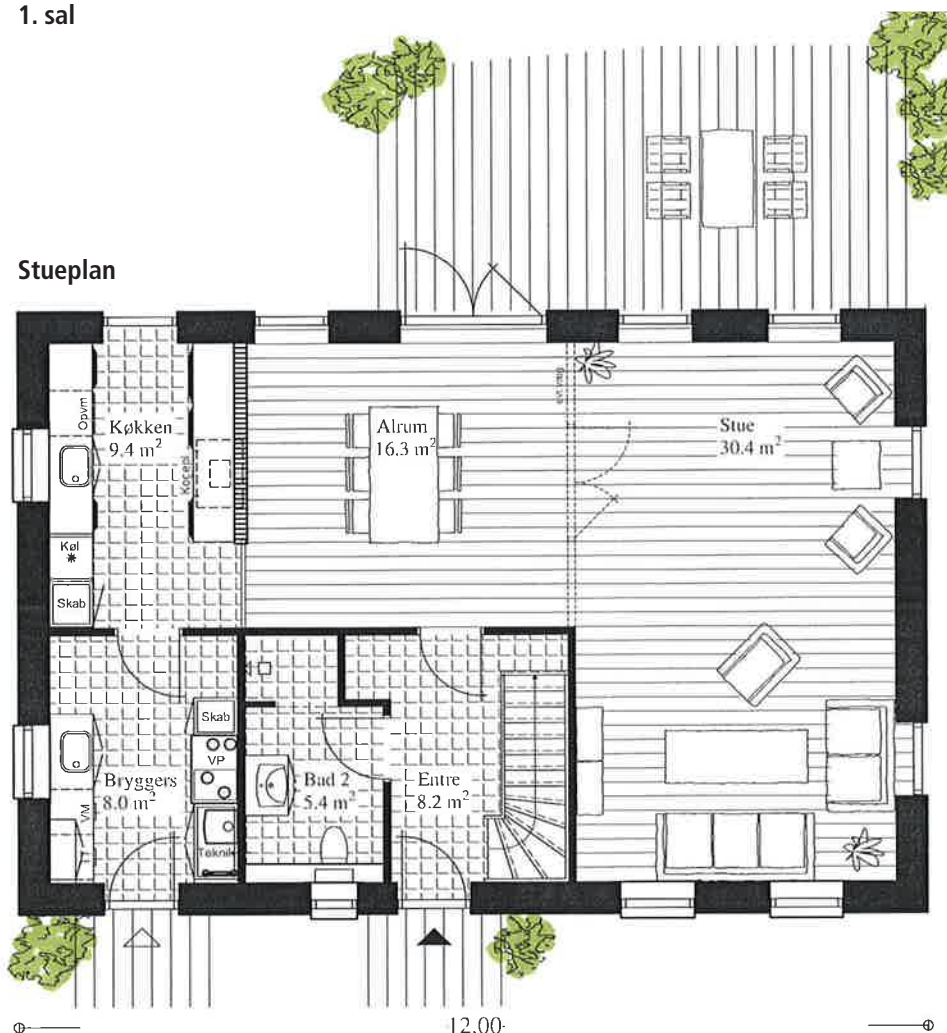
5,46



1. sal

8,00

Stueplan



Arkitektens kommentar:

Stueplan med entré/hall med gæstebadeværelse. Bryggers med direkte adgang til køkken og stort alrum/stuemiljø, med mulighed for etablering af kontor/værelse. 1. sal med åbent aktivitetsrum/kontor, stort soveværelse med skabsvæg, 2 store børneværelser samt ekstra badeværelse med muret bruseniche.

Mål 1:100

Kan opføres som:

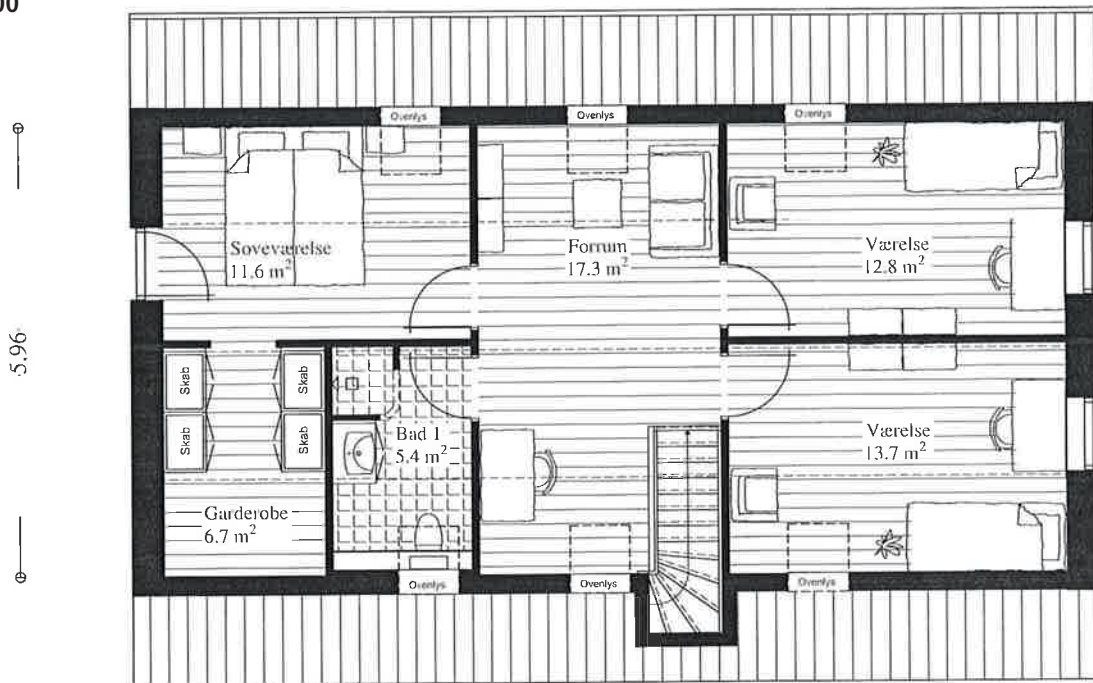


DesignSerien - Hustype DHF 164® - 1½ plans hus på 164 m² i fiskerhus arkitektur

Arkitektens kommentar:

Stueplan med entré/hall med adgang til gæstebadeværelse. Bryggers med direkte adgang til køkken, stort åbent alrum/ stuemiljø med mulighed for etablering af kontor/værelse. 1. sal med stort åbent aktivitetsrum/kontor, separat forældresoveværelse med walk-in garderobe, 2 store børneværelser samt ekstra badeværelse med muret bruseniche.

Mål 1:100



1. sal



Kan opføres som:

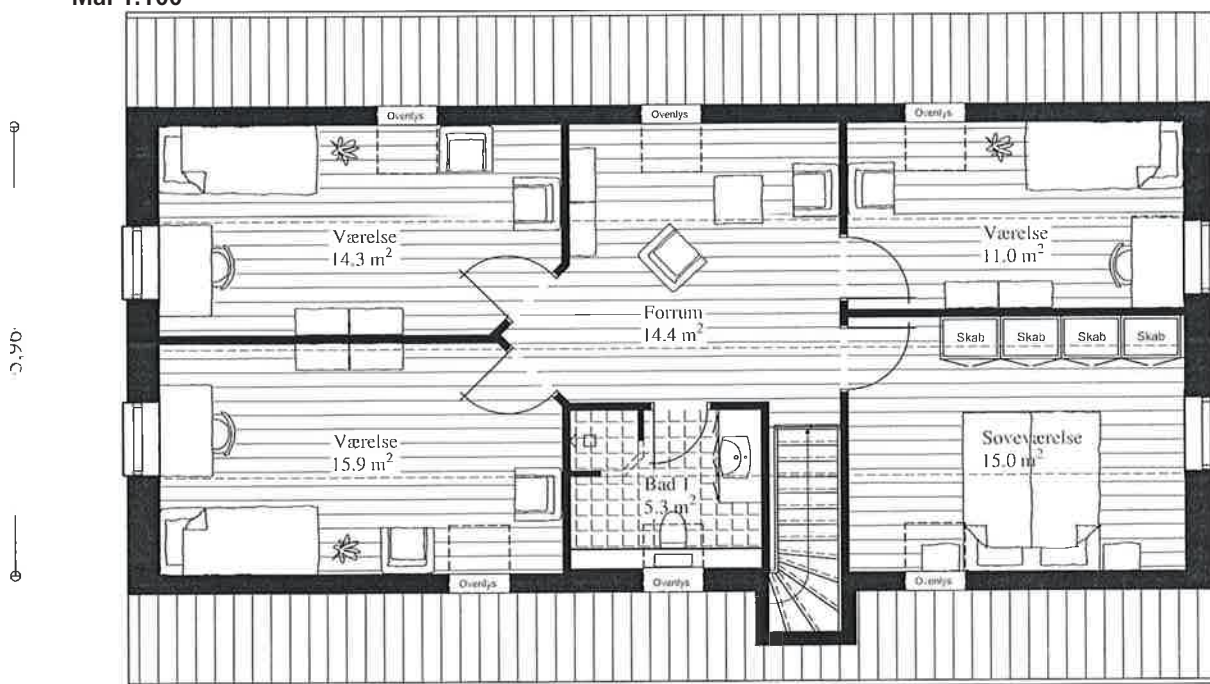


DesignSerien - Hustype DHF 187® - 1½ plans hus på 187 m² i fiskerhus arkitektur

Arkitektens kommentar:

Stueplan med entré/hall med adgang til gæstebadeværelse. Bryggers med praktisk depotrum og direkte adgang til køkken, stort åbent alrum/stuemiljø med mulighed for et ekstra værelse/kontor. 1. sal med åbent aktivitetsrum/kontor, 3 store regulære børneværelser, badeværelse samt forældesoveværelse med skabsvæg.

Mål 1:100



1. sal



Kan opføres som:



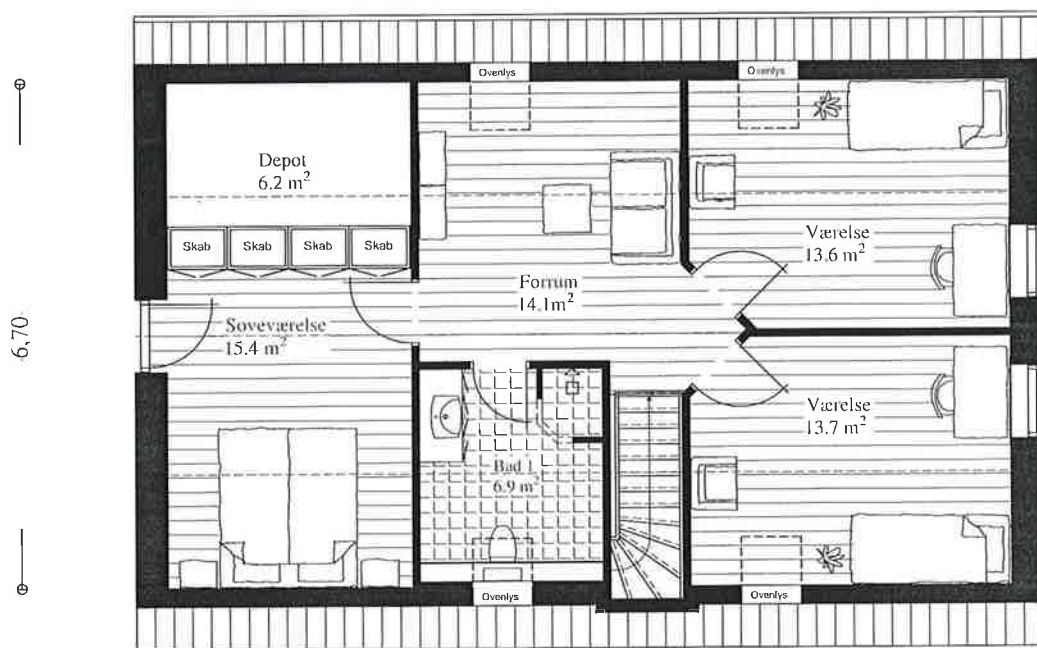
DesignSerien - Hustype DHF 211® - 1½ plans hus på 211 m² i fiskerhus arkitektur

Arkitektens kommentar:

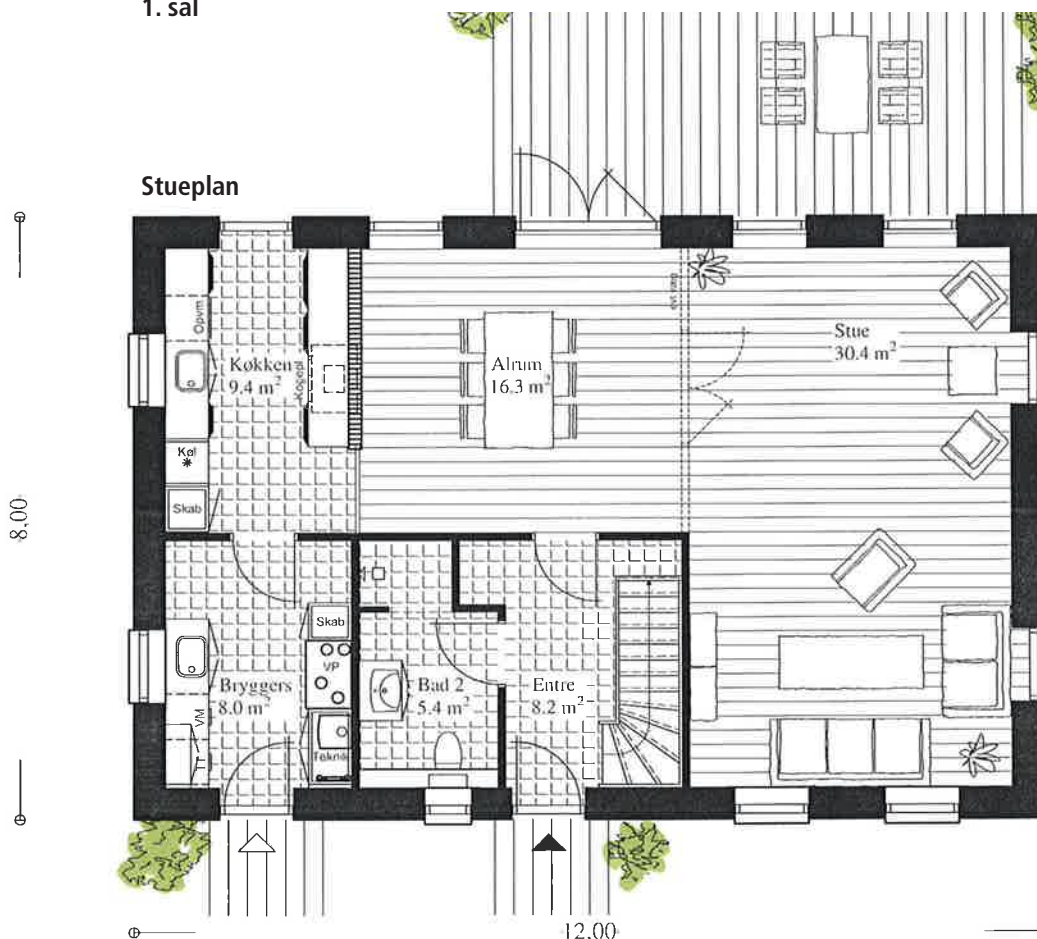
Stueplan med entré/hall med gæstebadeværelse. Bryggers med direkte adgang til køkken og stort alrum/ stuemiljø, med mulighed for etablering af kontor/værelse. 1. sal med åbent aktivitetsrum/kontor, stort soveværelse med skabsvæg, 2 store børneværelser samt ekstra badeværelse med muret bruseniche.

Mål 1:100

DesignSerien
22 forskellige indretninger



1. sal



Kan opføres som:



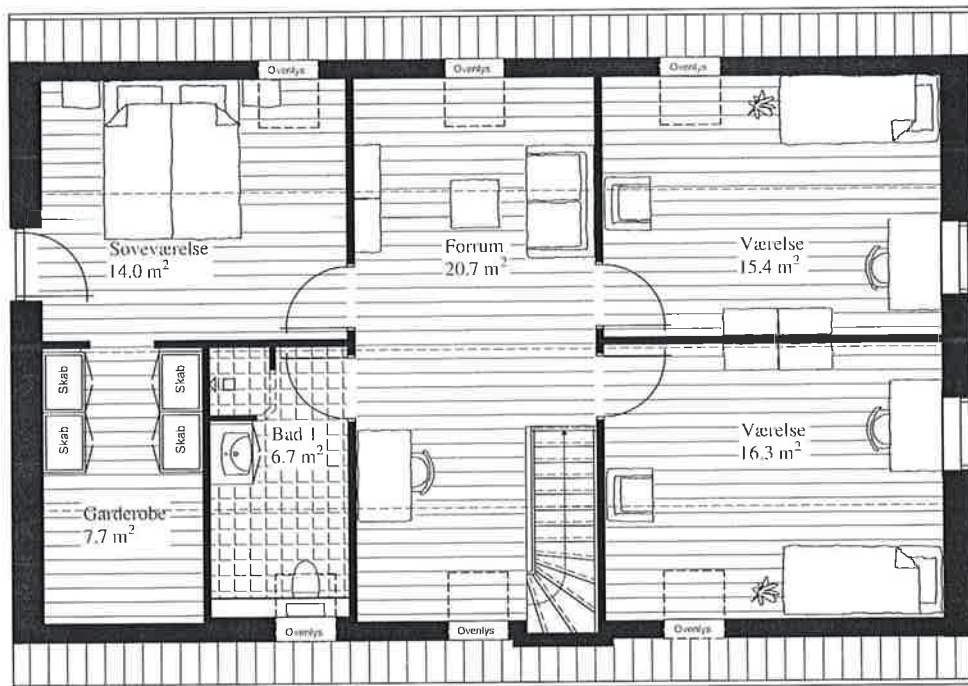
DesignSerien - Hustype DHT 178® - 1½ plans hus på 178 m² i fiskerhus arkitektur med høj trempel

Arkitektens kommentar:

Stueplan med entré/hall med adgang til gæstebadeværelse. Bryggers med direkte adgang til køkken, stort åbent alrum/ stuemiljø med mulighed for etablering af kontor/værelse. 1. sal med stort åbent aktivitetsrum/kontor, separat forældresoveværelse med walk-in garderobe, 2 store børneværelser samt ekstra badeværelse med muret bruseniche.

Mål 1:100

7.20



1. sal

8.50

Stueplan



Kan opføres som:

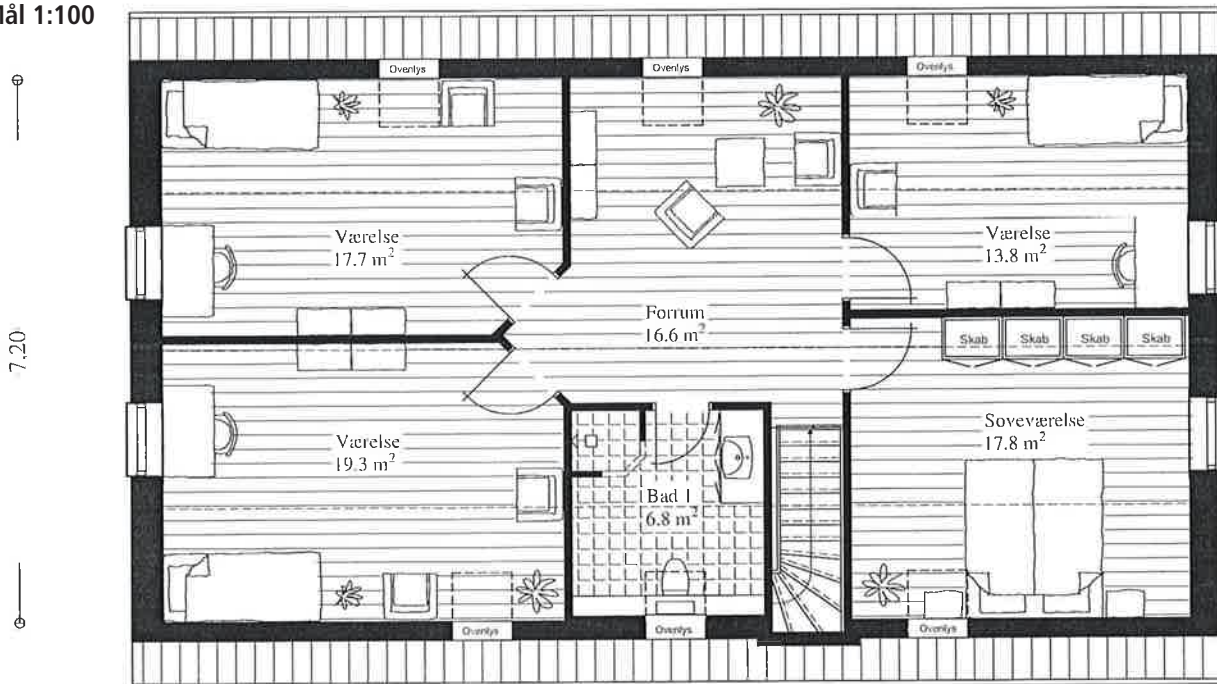


DesignSerien - Hustype DHT 202® - 1½ plans hus på 202 m² i fiskerhus arkitektur med høj trempel

Arkitektens kommentar:

Stueplan med entré/hall med adgang til gæstebadeværelse. Bryggers med praktisk depotrum og direkte adgang til køkken, stort åbent alrum/stuemiljø med mulighed for et ekstra værelse/kontor. 1. sal med åbent aktivitetsrum/kontor, 3 store regulære børneværelser, badeværelse samt forældesoveværelse med skabsvæg.

Mål 1:100



1. sal



Kan opføres som:



DesignSerien - Hustype DHT 228® - 1½ plans hus på 228 m² i fiskerhus arkitektur med høj trempel

ArchLineSerien

ialt 14 indretninger

- 3 Forskudt Længe - 4 Forskudt Vinkel - 3 Gårdhave Længe - 4 Gårdhave Vinkel

Tilpasningsmuligheder, retningslinier og vilkår:

Husmodellerne kan tilpasses bygherrens ønsker.

Uddrag af materialestandard:

Tag:	Ca. 25° taghældning med murede gavle. Ingen udhæng. Vindskeder i zink. Betontagsten i valgfri farve. Zinktagrender og nedløb.
Murværk:	Fuldbændt bløddstrøget mursten (forskellige farvemuligheder).
Vinduer/Udv. døre:	Rationel AuraPlus med udvendig klimaskærm i aluminium. 3-lags lavenergi-vinduesglas. Bryggers- og hoveddør samt evt. sidelys udføres i Aldus 3 lags glas.
Isolering:	Gulv: 350 mm. Vægge: 190 mm. Loft: 460 mm.
Varme/ventilation:	Fjernvarme med varmeveksler eller gasfyr. Termostatstyret gulvarme overalt. Varmegenvindings- og ventilationssystem med kombineret varmlufts- og varmtvandsproduktion.
Lofter:	Gipslofter. Skrålofter hvor vist på tegning.
Indvendige vægge:	Der opsættes glasfilt på alle vægge, som males i hvid farve. I brusenicher opsættes fliser til loft.
Gulve:	Klinkegulve i entre, bryggers, køkken og på begge badeværelser. Parketgulve i Hvid Eg, matlakeret i øvrige rum.
Inventar:	Køkken: HTH Mono hvid. Baderum: HTH Mono hvid. Garderobe/bryggers: HTH Mono hvid. (Andre typer inden for HTH kan vælges).
Hårde hvidevarer:	SIEMENS: Nedfældet induktionskogeplade. Emhætte, indbygningsovn, køle/fryseshab og opvaskemaskine i stål. Vaskemaskine og tørretumbler i hvid.

Bemærk:

Husene opføres efter seneste bygningsreglement BR2010. Ønskes yderligere energibesparelse kan vi også tilbyde alle modeller opført efter lavenerginormen for BR2015. Dette vil medføre en forøgelse af isoleringen af ydervægge, hvilket har indflydelse på husets nettoareal.

Arkitektens kommentar:

Entré i direkte forbindelse med stort åbent køkken/alrum/stuemilø. Separat bryggers med egen indgang. Adskilt børne- og forældreafdeling med eget badeværelse. Udgang fra soveværelse og opholdsstue til terrassekrog i forbindelse med forskydningen i huskroppen.

Mål 1:100



Kan opføres som:



ArchLineSerien - Hustype AFL 155® - Forskudt Længehus på 155 m²



Mål 1:100



Arkitektens kommentar:

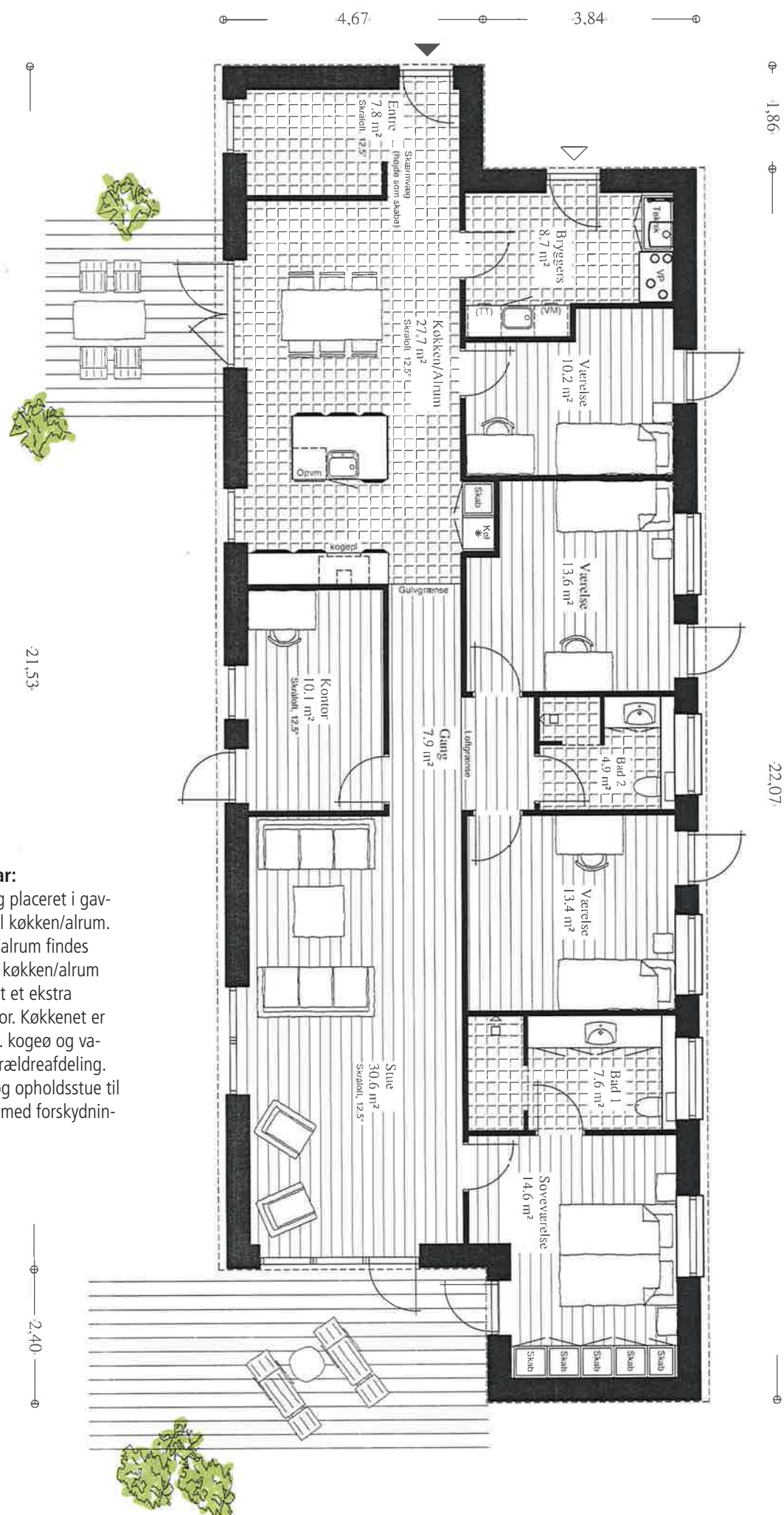
Entré og bryggers indgang placeret i gavlen med direkte adgang til køkken/alrum. I forbindelse med køkken/alrum findes ekstra værelse og mellem køkken/alrum og opholdsstue er placeret et ekstra værelse eller hjemmekontor. Køkkenet er koncentreret omkring hhv. kogeø og vaskesø. Adskilt børne- og forældreafdeling. Udgang fra soveværelse og opholdsstue til terrassekrog i forbindelse med forskydningen i huskroppen.

Mål 1:100

Kan opføres som:



ArchLineSerien - Hustype AFL 185® - Forskudt Længehus på 185 m²



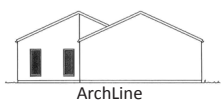
Arkitektens kommentar:

Entré i forbindelse med husets midtpunkt, det store åbne køkken/alrum. Separat børneafdeling med eget badeværelse. Husets bryggers er placeret i gavlen hvilket giver mulighed for at komme tørskoet ind i huset fra en eventuel vognport. Sideforskydningen indeholder meget stor opholdsstue med praktisk kontorniche og separat soveværelse med "walk-in closet" og eget badeværelse med badekar.

Mål 1:100



Kan opføres som:



ArchLineSerien - Hustype AFV 180® - Forskudt Vinkelhus på 180 m²

Arkitektens kommentar:

Huset er centreret omkring køkken/alrummet hvorfra der er udgang til hyggelig lille gårdhave. Entré i kombination med bryggers. Separat børneafdeling med eget badeværelse og kontor i lukket del af huset. Opholdsstue og soveværelse med skabsvæg og eget badeværelse.

Mål 1:100



Kan opføres som:



ArchLineSerien - Hustype AGL 155® - Gårdhave Længehus på 155 m²

Arkitektens kommentar:

Huset er centreret omkring køkken/alrummet hvorfra der er udgang til hyggelig lille gårdhave. Entré i kombination med bryggers. Separat børneafdeling med eget badeværelse og kontor i lukket del af huset. Ekstra stor opholdsstue og soveværelse med skabsvæg og stort badeværelse med badekar.

Mål 1:100



Kan opføres som:

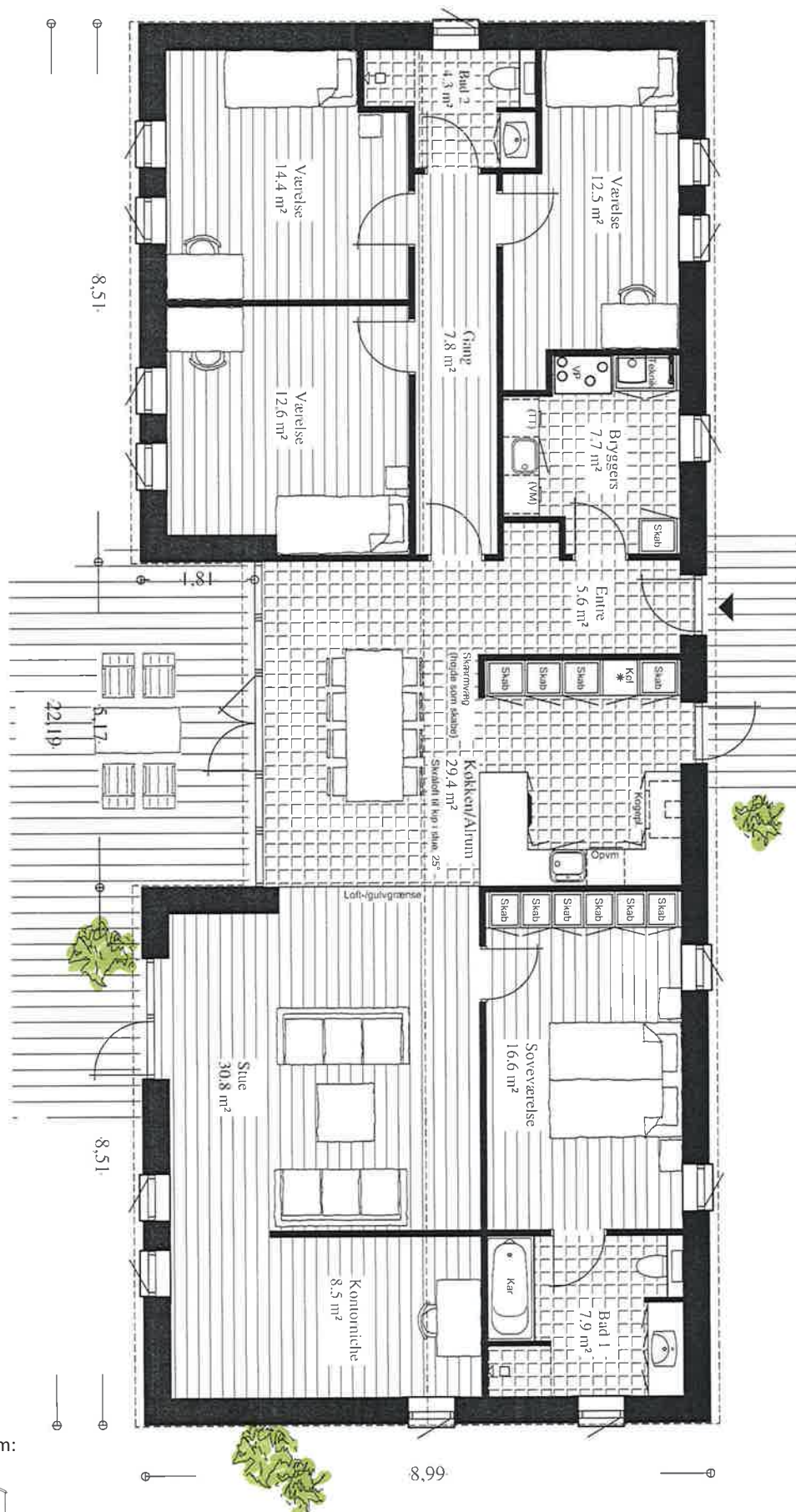


ArchLineSerien - Hustype AGL 170® - Gårdhave Længehus på 170 m²

Arkitektens kommentar:

Huset er centreret omkring køkken/alrummet hvorfra der er udgang til hyggelig lille gårdhave. Entré i kombination med bryggers. Stor separat børneafdeling med 2 store regulære værelser, eget badeværelse og kontor i lukket del af huset. Stor opholdsstue med praktisk kontorniche og soveværelse med skabsvæg og eget badeværelse med badekar.

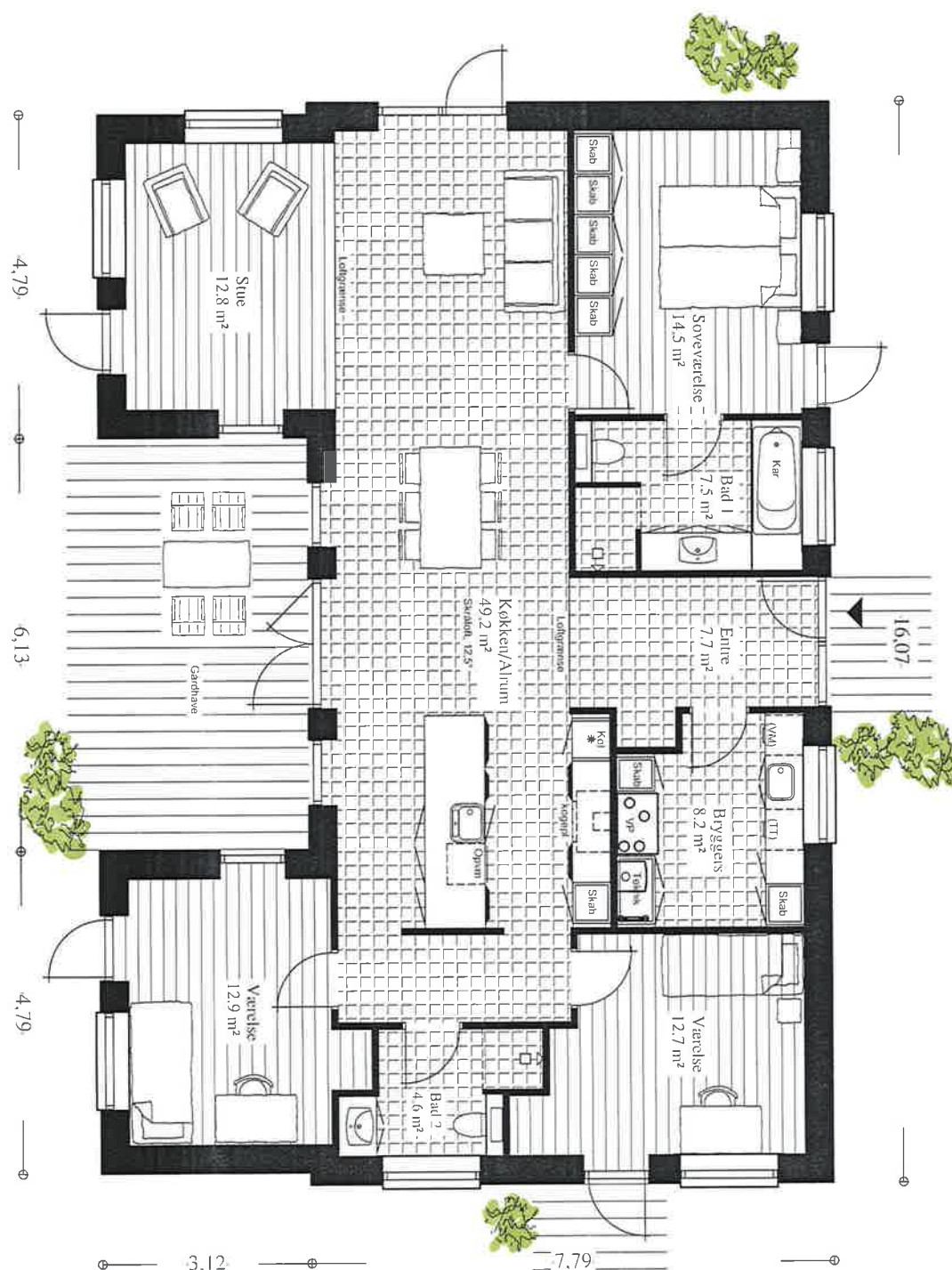
Mål 1:100



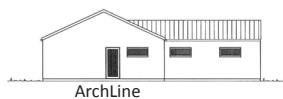
Arkitektens kommentar:

Entré i kombination med lukket bryggers. Stort centralt køkken/alrum med skråloft og vaske-ø med nichevæg for enden. 2 børneværelser og badeværelse placeret med adgang fra alrummet. Stor opholdsstue med skråloft og separat forældrsoveværelse med eget badeværelse med badekar.

Mål 1:100



Kan opføres som:

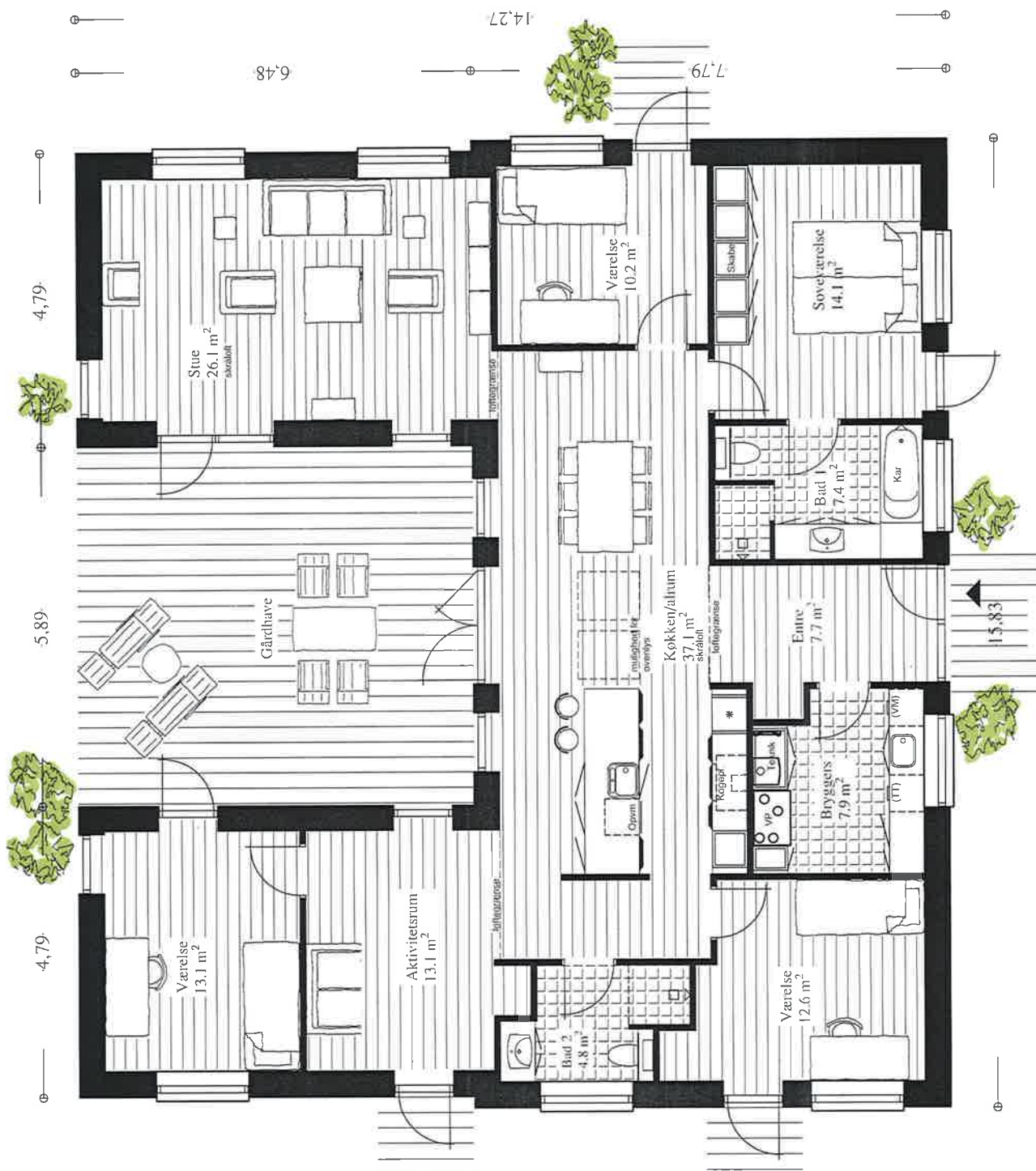


ArchLineSerien - Hustype AGV 155® - Gårdhave Vinkelhus på 155 m²

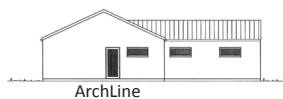
Arkitektens kommentar:

Entré i kombination med lukket bryggers. Stort centralt køkken/alrum med skråloft og vaske-ø med nichevæg for enden. Børneværelse og badeværelse placeret med adgang fra alrummet. Stort fælles aktivitetsrum i forbindelse med det andet børneværelse. Stor opholdsstue med skråloft og separat forældrsoveværelse med eget badeværelse med badekar. Endvidere ekstra værelse/hjemmekontor med udgang til haven.

Mål 1:100



Kan opføres som:



ArchLineSerien - Hustype AGV 185® - Gårdhave Vinkelhus på 185 m²

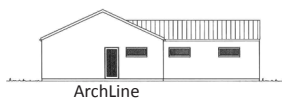
Arkitektens kommentar:

Entré i kombination med lukket bryggers. Stort centralt køkken/alrum med skråloft og vaske-ø med nichevæg for enden. Børneværelse og badeværelse placeret med adgang direkte fra alrummet. 2 ekstra børneværelser begge med egen udgang til haven. Stor opholdsstue med skråloft og separat forældresoveværelse med eget badeværelse med badekar. Endvidere praktisk hjemmekontor i forbindelse med alrummet.

Mål 1:100



Kan opføres som:



ArchLineSerien - Hustype AGV 200® - Gårdhave Vinkelhus på 200 m²

FunkisSerien

ialt 6 indretninger

Tilpasningsmuligheder, retningslinier og vilkår:

Husmodellerne kan tilpasses bygherrens ønsker.

Uddrag af materialestandard:

Tag:	Ensidig taghældning med listedækket tagpap. Ingen udhæng. Taghældning hhv. 7° og 15°. Zinktagrender og nedløb.
Murværk:	Fuldbændt bløddstrøget mursten (forskellige farvemuligheder).
Vinduer/udv. døre:	Rationel AuraPlus med udvendig klimaskærm i aluminium. Topstyret. 3-lags lavenergi-vinduesglas. Bryggers- og hoveddør samt evt. sidelys udføres i Aldus 3-lags glas
Isolering:	Gulv: 350 mm. Vægge: 190 mm. Loft: 460 mm.
Varme/ventilation:	Fjernvarme med varmeveksler eller gasfyr. Termostatstyret gulvarme overalt. Varmegenvindings- og ventilationssystem med kombineret varmlufts- og varmtvandsproduktion.
Lofter:	Gipslofter. Skrålofter hvor vist på tegning.
Indvendige vægge:	Der opsættes glasfilt på alle vægge, som males i hvid farve. I brusenicher opsættes fliser til loft.
Gulve:	Klinkegulve i entre, bryggers, køkken og på begge badeværelser. Parketgulve i Hvid Eg, matlakeret i øvrige rum.
Inventar:	Køkken: HTH Mono hvid. Baderum: HTH Mono hvid. Garderobe/bryggers: HTH Mono hvid. (Andre typer inden for HTH kan vælges).
Hårde hvidevarer:	SIEMENS: Nedefældet induktionskogeplade. Emhætte, indbygningsovn, køle/fryseshab og opvaskemaskine i stål. Vaskemaskine og tørretumbler i hvid.

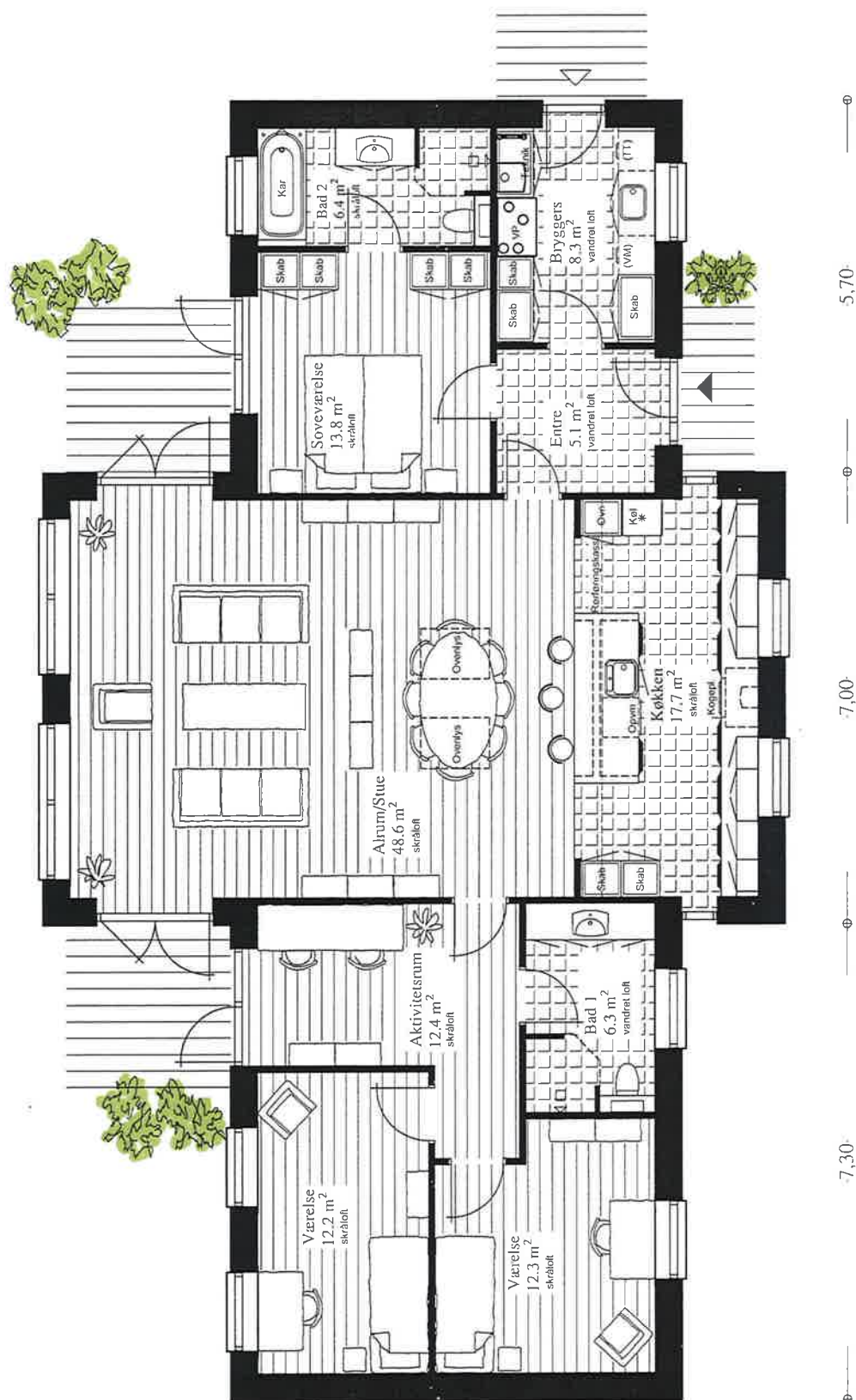
Bemærk:

Husene opføres efter seneste bygningsreglement BR2010. Ønskes yderligere energibesparelse kan vi også tilbyde alle modeller opført efter lavenerginormen for BR2015. Dette vil medføre en forøgelse af isoleringen af ydervægge, hvilket har indflydelse på husets nettoareal.

Arkitektens kommentar:

Stort køkken/alrum og stue i åben forbindelse med fantastisk rumvirkning og lysindfald fra de store facadepartier og tagvinduer. Huset indeholder herudover: Soveværelse med skabsvæg og eget badeværelse samt entré og bryggers. Børneafdeling bestående af 2 store regulære børneværelser. Desuden åbent aktivitetsrum med direkte udgang til haven samt brusebadeværelse.

Mål 1:100



Kan opføres som:



Funkis

FunkisSerien - Hustype FX 172® - Funkisvilla på 172 m² med ensidig taghældning

Mål 1:100



— 091 —

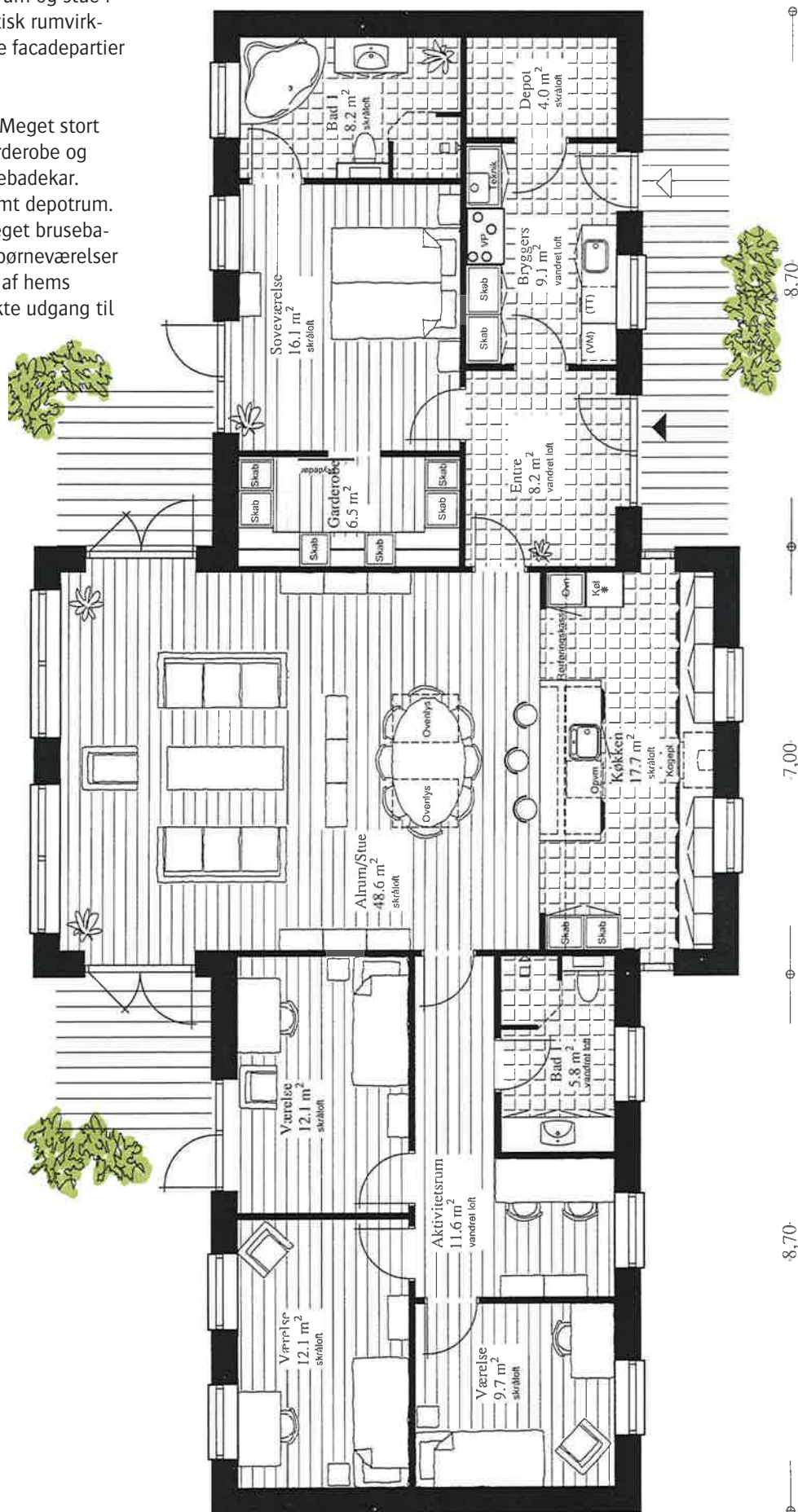
FunkisSerien - Hustype FX 193® - Funkisvilla på 193 m² med ensidig taghældning

Arkitektens kommentar:

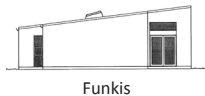
202 m² med stort køkken/alrum og stue i åben forbindelse med fantastisk rumvirkning og lysindfald fra de store facadepartier og tagvinduer.

Huset indeholder herudover: Meget stort soveværelse med walk-in garderobe og stort badeværelse med hjørnebadekar. Herudover entré, bryggers samt depotrum. Børneafdeling bestående af eget brusebadeværelse, 3 store regulære børneværelser med mulighed for etablering af hems samt aktivitetsrum med direkte udgang til haven.

Mål 1:100



Kan opføres som:



Funkis

FunkisSerien - Hustype FX 202® - Funkisvilla på 202 m² med ensidig taghældning

Arkitektens kommentar:

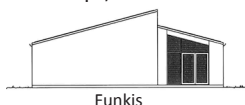
Køkken/alrum og stue i åben forbindelse med flotte loftsfor skydninger og spændende lysindfald fra tagvinduerne.

Huset indeholder herudover: Soveværelse med skabsvæg og badeværelse med kar. Børneafdeling med 2 store børneværelser med mulighed for hemse. Herudover kontor/gæsteværelse, gæstebadeværelse, entré og bryggers.

Mål 1:100



Kan opføres som:



Funkis

FunkisSerien - Hustype FY 160® - Funkisvilla på 160 m² med forskudt vinkel

Huset indeholder herudover: Soveværelse med skabsvæg og badeværelse med kar. Børneafdeling med 2 store børneværelser med mulighed for hemse. Kontor/gæsteværelse, gæstebadeværelse, entré og bryggers.

Funkiserien



Løsark_indretninger_2011.indd 45

Arkitektens kommentar:

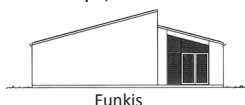
Køkken/alrum og stue i åben forbindelse med flotte loftsfor skydninger og spændende lysindfald fra tagvinduerne.

Huset indeholder herudover: Soveværelse, walk-in garderobe og badeværelse med hjørnebadekar. Børneafdeling med 3 store børneværelser med mulighed for hemse. Endvidere gæstebadeværelse, entré og bryggers.

Mål 1:100

FunkisSerien 6 forskellige indretninger

Kan opføres som:



Funkis

FunkisSerien - Hustype FY 200® - Funkisvilla på 200 m² med forskudt vinkel

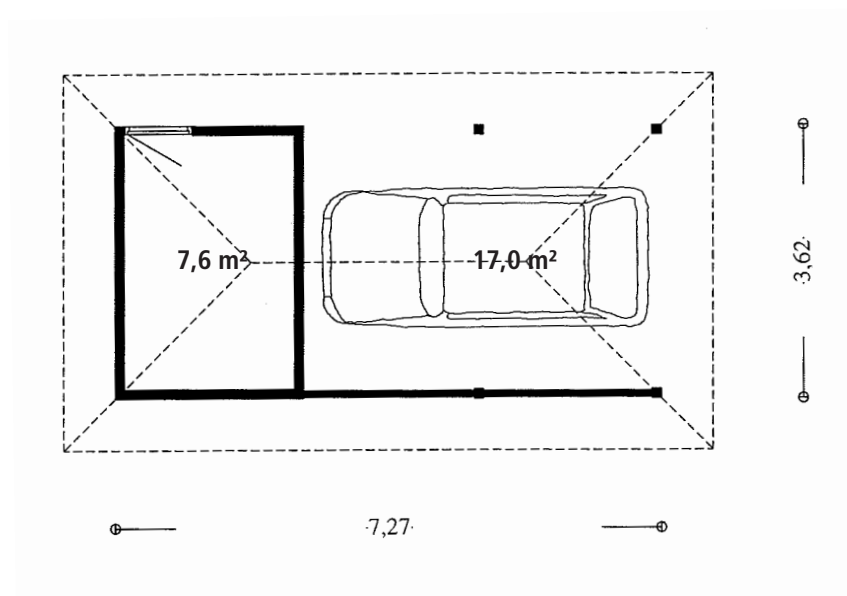


Fritliggende carport, integreret vognport og overdækket terrasse Til DesignSerien

- Fritliggende carport:** Carport opført i matchende arkitektur. Kan opføres til 1 eller 2 biler i 4 forskellige størrelser.
- Materialer:** Opføres i trykimprægneret træ med betontagsten. Tagrender i galvaniseret stål. Redskabsrum med lampeudtag i loft samt stikkontakt. Støbt gulv i hele redskabsrummet.
- Integreret vognport:** Vognport opført i forlængelse af hus og i husets arkitektur. Opføres med og uden udhus i tre forskellige størrelser, og valg af to materialestandarder (Design eller Basis).
- Materialer:**
Design: Tag og arkitektur som hus. Muret ydervæg med indervæg i letbeton. Muret hjørnesøjle, indvendig væg mellem redskabsrum og vognport i træ som malerbehandles. Glasrammedør. Støbt gulv i redskabsrum. Lampeudtag i loft samt stikkontakt.
Basis: Tag og arkitektur som hus. Limtræssøjler. Eventuelt redskabsrum i trykimprægneret træ med dør i trykimprægneret træ.
- Overdækket terrasse:** Overdækket terrasse opført som en forlængelse af husets tag. Overdækket terrasse opføres med murede søjler (Design) eller limtræssøjler (Basis).
- Materialer:** Opføres med tagkonstruktion som husets iøvrigt.
- Bruttoetagearealet:** Alle carporte og integrerede vognporte er angivet med det samlede bruttoetageareal (angivet som br-mål). Dette er det areal der er gældende i forhold til bebyggelsesprocenten.
- BEMÆRK:** I dette materiale er udelukkende vist eksempler på carporte, vognporte og overdækket terrasse til DesignSerien. Det er naturligvis også muligt at tilkøbe carport eller vognport til både ArchlineSerien og FunkisSerien. Tag en snak med vores byggerådgiver og hør om de mange muligheder.

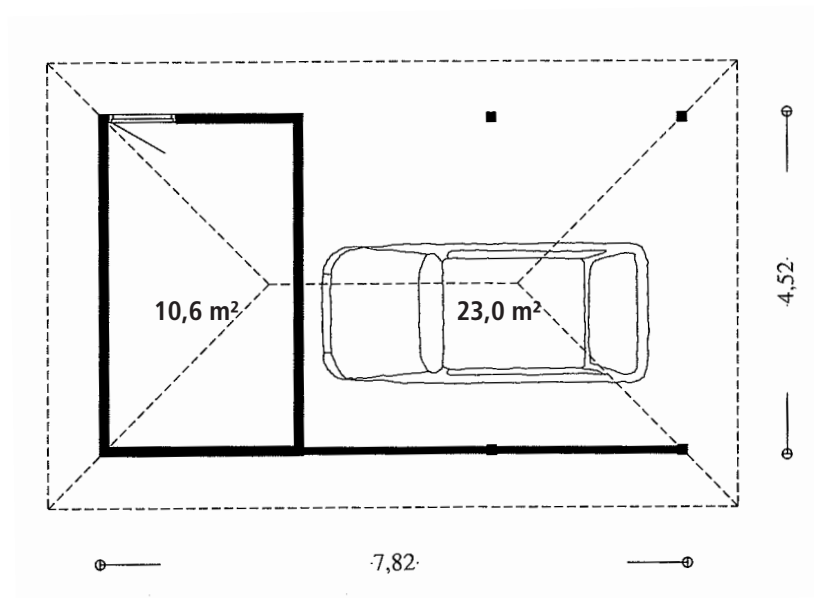
CP1 - Arkitektens kommentar:

Fritliggende carport til 1 bil. Redskabsrum på 7,6 m². Samlet br-mål for hele carporten andrager 32,5 m².



CP2 - Arkitektens kommentar:

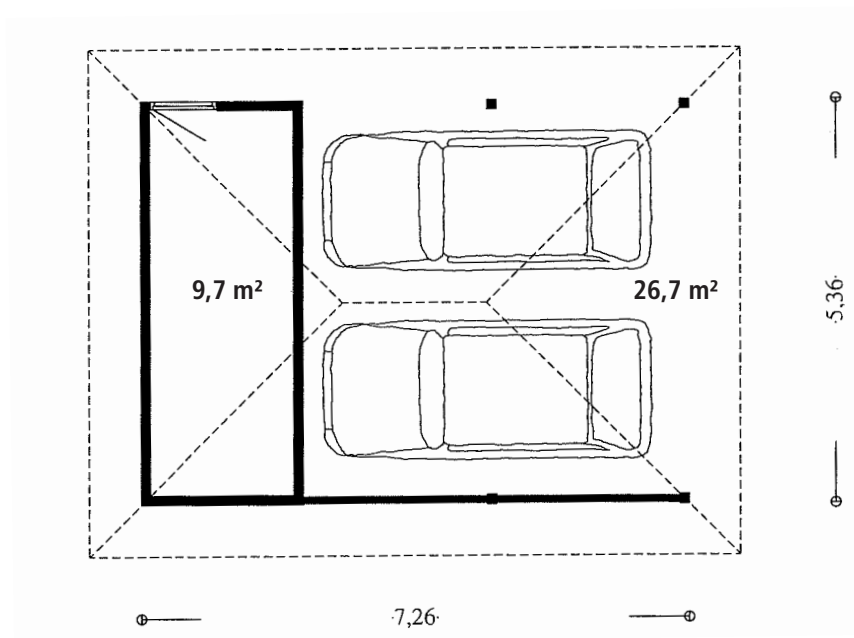
Fritliggende carport til 1 bil - med ekstra bredde. Redskabsrum på 10,6 m². Samlet br-mål for hele carporten andrager 42,3 m².



Fritliggende carporte - Type CP1 og Type CP2

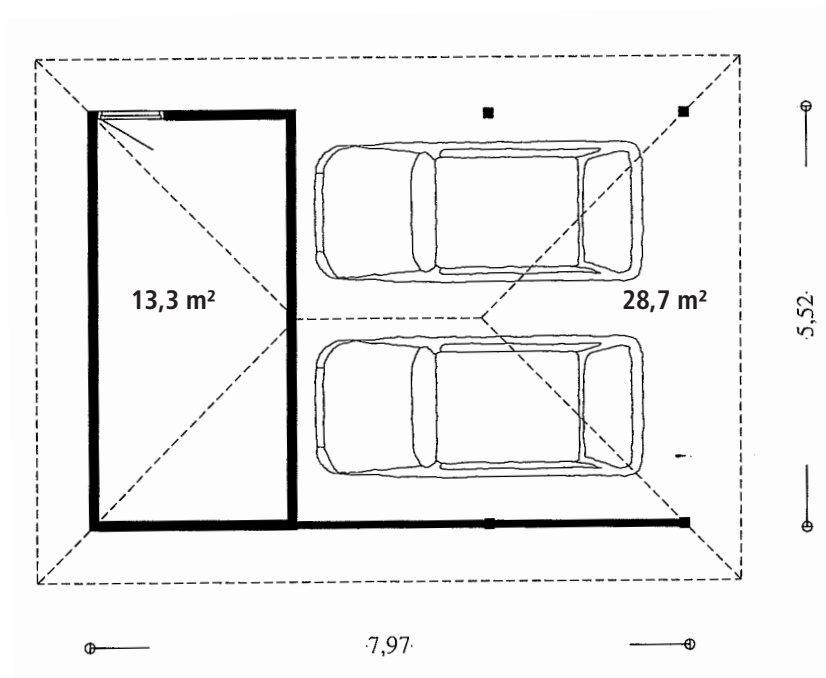
CP3 - Arkitektens kommentar:

Fritliggende carport til 2 biler. Redskabsrum på 9,7 m². Samlet br-mål for hele carporten andrager 46,5 m².



CP4 - Arkitektens kommentar:

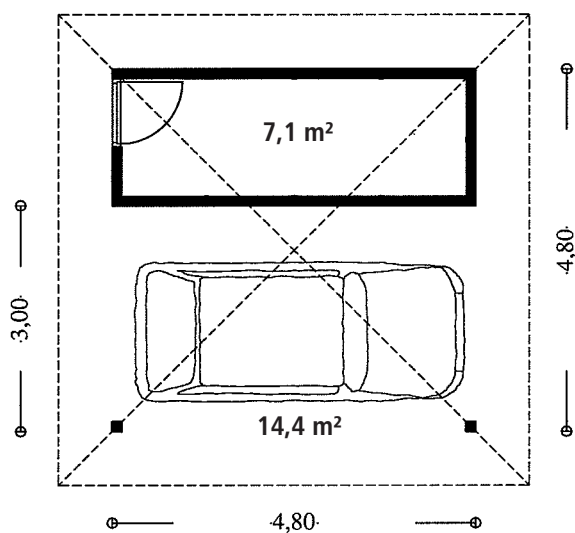
Fritliggende carport til 2 biler. Redskabsrum på 13,3 m². Samlet br-mål for hele carporten andrager 51,2 m².



Fritliggende carporte - Type CP3 og Type CP4

CP D1 - Arkitektens kommentar:

Fritliggende diagonal carport til 1 bil. Redskabsrum på 7,1 m². Samlet br-mål for hele carporten andrager 31,8 m².

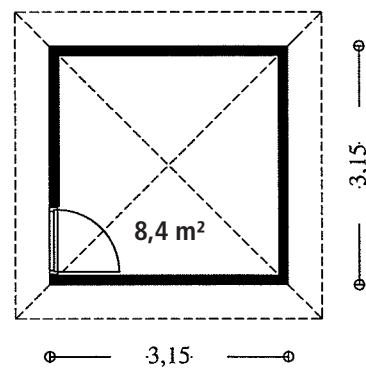
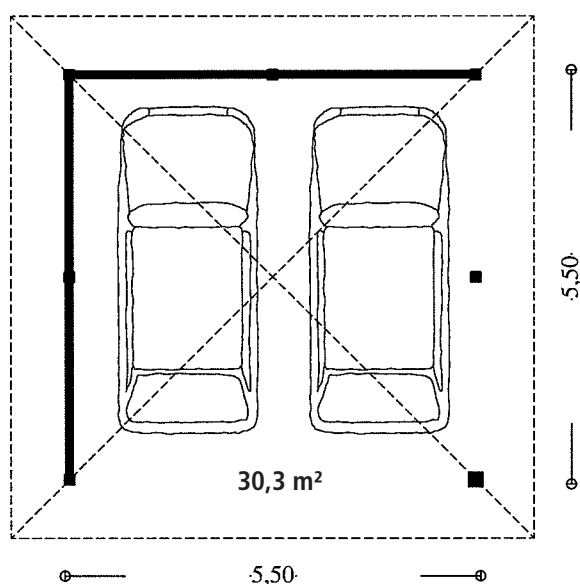


CP D2 - Arkitektens kommentar:

Fritliggende diagonal carport til 2 biler.
Br-mål andrager 36,3 m²

UHD:

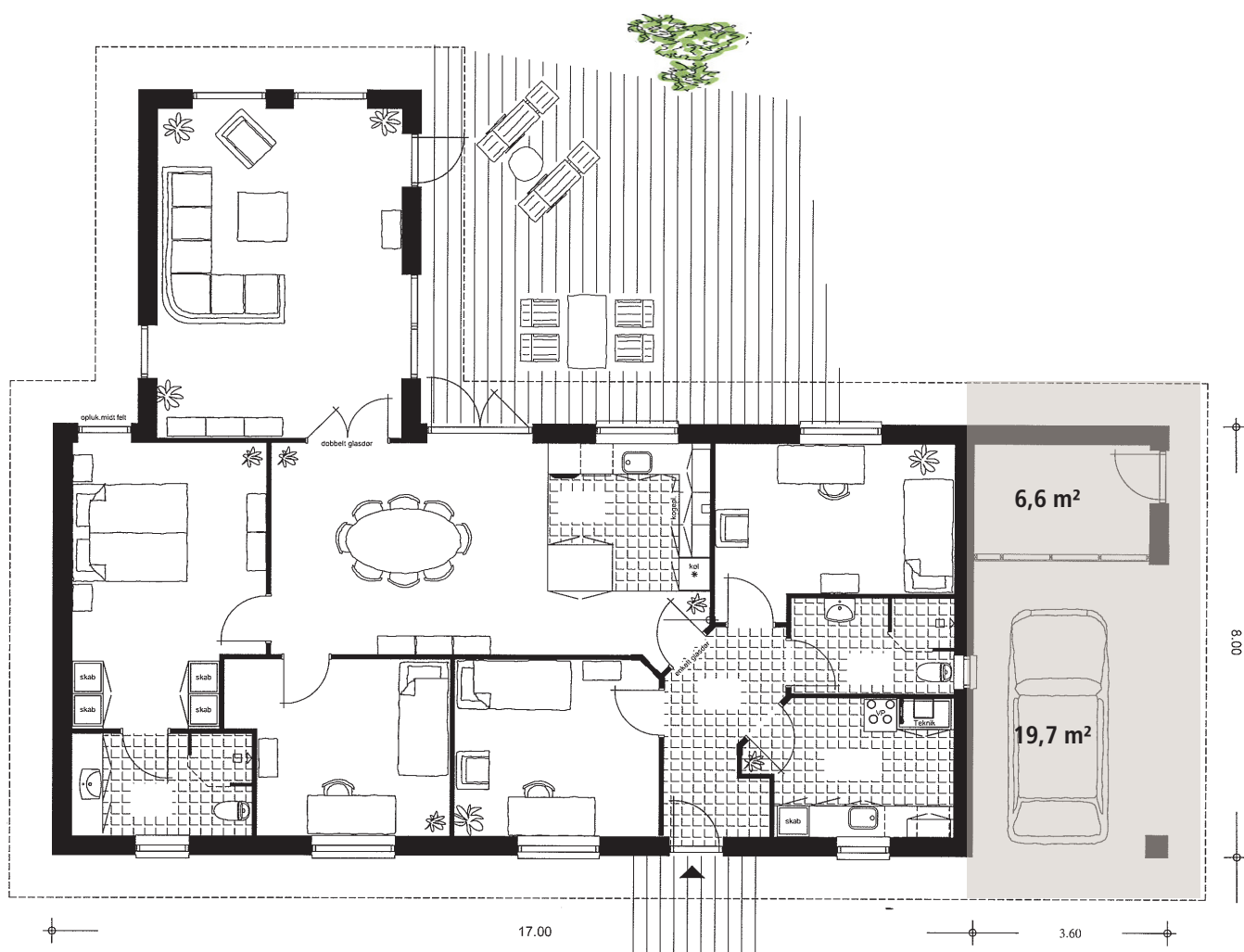
Fritliggende redskabsrum på 8,4 m².
Br-mål andrager 9,9 m²



Fritliggende carporte - Type CP D1 og Type CP D2

VP1 - Arkitektens kommentar:

Integreret vognport til 1 bil. Redskabsrum på 6,6 m². Samlet br-mål for hele vognporten andrager 38,8 m².



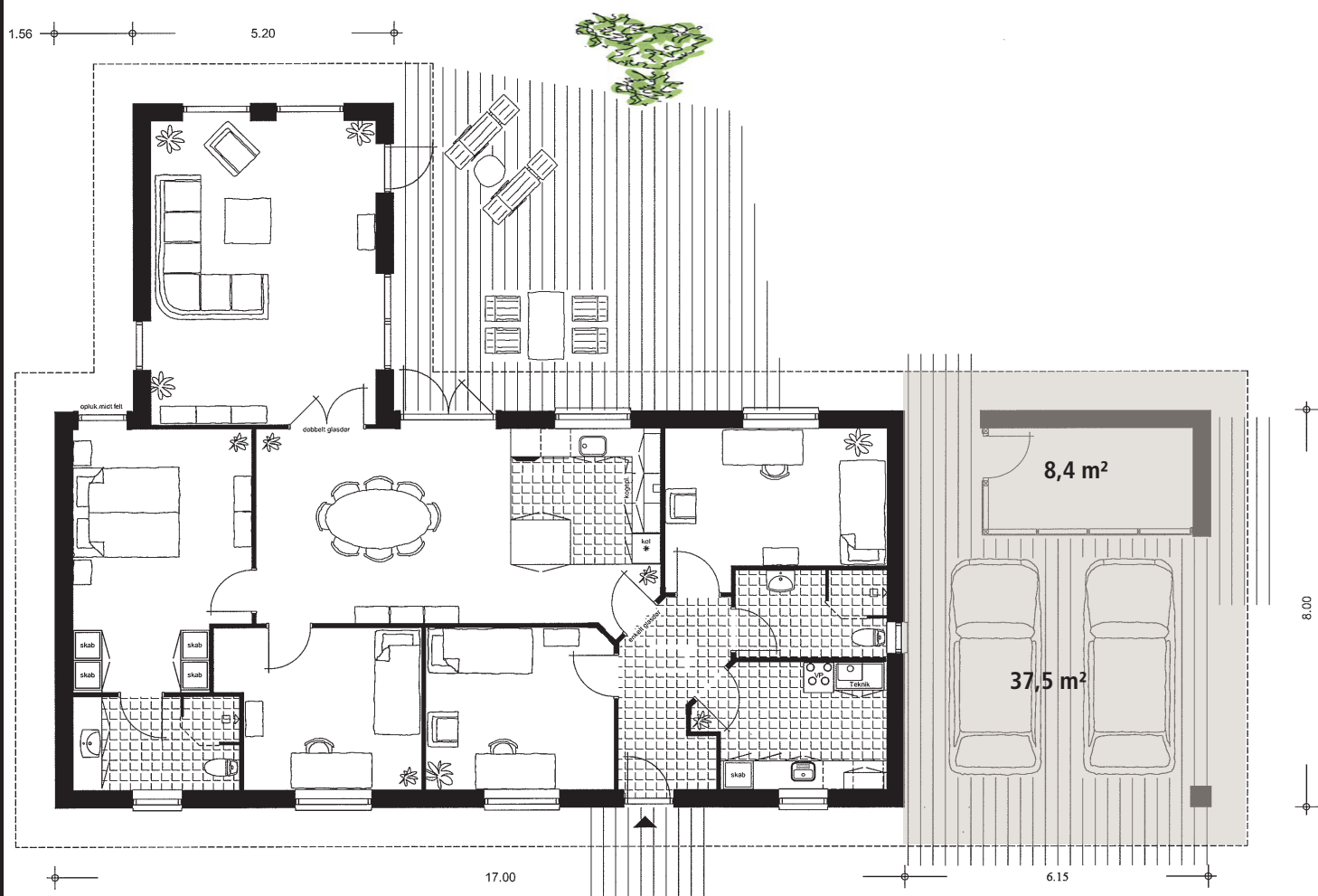
VP2 - Arkitektens kommentar:

Integreret vognport til 2 biler. Indkørsel kan ske fra enten facade eller gavl.
Redskabsrum på 9,7 m². Samlet br-mål for hele vognporten andrager 52,2 m².



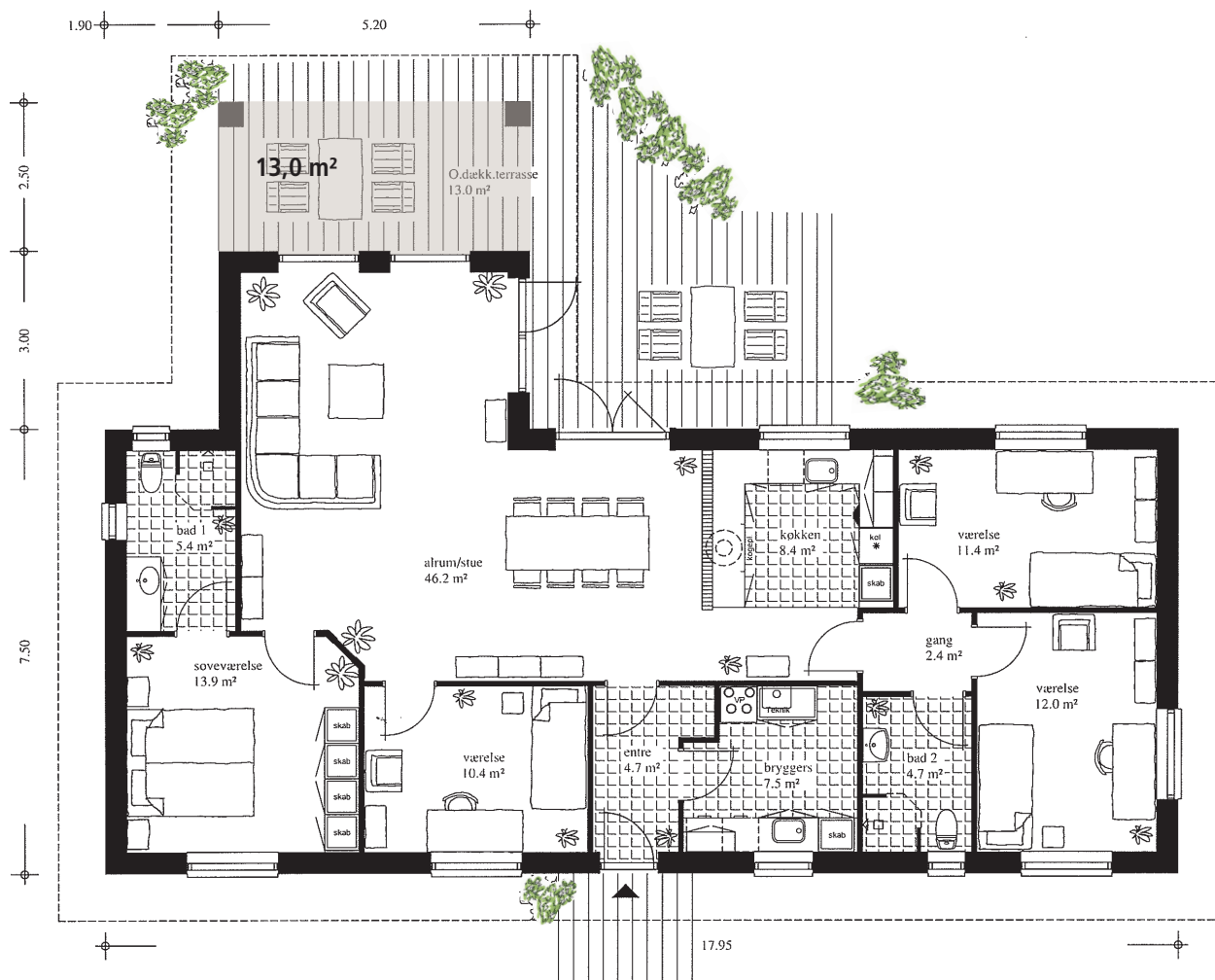
VP3 - Arkitektens kommentar:

Integreret vognport til 2 biler med gennemgang mellem hus og redskabsrum. Indkørsel kan ske fra enten facade eller gavl. Redskabsrum på 8,4 m². Samlet br-mål for hele vognporten andrager 60,3 m².



Arkitektens kommentar:

Eksempel på vinkelhus opført med overdækket terrasse med murede søjler.
Samlet br-mål for hele overdækningen andrager 19,3 m²



VP1B - Arkitektens kommentar:

Integreret vognport til 1 bil. Samlet br-mål for hele vognporten andrager 38,8 m².

I denne model er de murede søjler erstattet med limtræsbjælker. Det er muligt for køber selv at etablere udhus i forbindelse med vognporten.



VP1BU - Arkitektens kommentar:

Integreret vognport til 1 bil. Redskabsrum på 7,3 m² - udført med træbeklædning. Muret søjle er erstattet med limtræsbjælke. Samlet br-mål for hele vognporten andrager 38,8 m².



VP2B - Arkitektens kommentar:

Integreret vognport til 2 biler. Indkørsel kan ske fra enten facade eller gavl.

Murede søjler er erstattet med limtræsbjælker. Det er muligt for køber selv at etablere udhus i forbindelse med vognporten.

Samlet br-mål for hele vognporten andrager 52,2 m².



VP2BU - Arkitektens kommentar:

Integreret vognport til 2 biler. Indkørsel kan ske fra enten facade eller gavl.

Murede søjler er erstattet med limtræsbjælker.

Redskabsrum på 10,6 m² - udført med træbeklædning. Samlet br-mål for hele vognporten andrager 52,2 m².



Arkitektens kommentar:

Eksempel på vinkelhus opført med overdækket terrasse med limtræsbjælker.
Samlet br-mål for hele overdækningen andrager 19,3 m²

